

Avtale

mellom

Knut Arild Langeland og Jannecke M. Langeland som hjemmelshavere og eiere av gnr. 24 bnr. 5 og gnr 24 bnr 61 i Meland kommune (grunneier)

og

Meland kommune v/ordføreren

Vedrørende erverv av nødvendig areal og rettigheter som i Kommuneplan revidert av kommunestyret i Meland kommune den 9.11.2016 er avsatt til Offentlig tenesteyting rundt Sagstad Skule.

1. Undertegnede grunneier som også er hjemmelshaver til ovennevnte eiendom, overdrar herved min eiendom til Meland kommune med tilhørende rettigheter så langt den ligger innenfor område avsatt til Offentlig tenesteyting rundt Sagstad Skule i Kommuneplan revidert av kommunestyret i Meland kommune den 9.11.2016. Kart som viser ervervet areal avsatt til Offentlig tenesteyting følger som **vedlegg** til denne avtalen. En mindre del av 24/61 er i kommuneplanen avsatt til LNF område, men også denne del omfattes av denne avtalen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser og andre sjenerende heftelser og så langt nødvendig for at Kommuneplanen og dens formål kan gjennomføres. Meland kommune skal straks avtalen er signert rekvirere oppmåling for at dette skal kunne gjennomføres så snart som mulig.
2. Undertegnede grunneier gir ved denne avtale Meland kommune tillatelse til at eiendommen kan tas i bruk (forhåndstiltredelse) for gjennomføring av Kommuneplanen og dens formål. Eiendommens tiltrittes ved signering av denne avtalen. For øvrig gjelder Skjønnsloven § 55, jfr. Tvangsfullbyrdsloven kapittel 13. Vederlaget (erstatningen) skal fastsettes ved avtaleskjønn, jfr. lov om skjønn og ekspropriasjonssaker av 1 juni 1917 nr. 1, § 4 (avtaleskjønn) som Meland kommune begjærer for Bergen tingrett. Erstatningsutmålingen skal bygge på vanlige ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

Det skal betales rente etter sats fastsatt av retten (skjønnsretten) fra eiendommen blir tatt i bruk ved avtalens undertegnelse og frem til erstatningen blir utbetalt, samsvarende med Lov om vederlag ved oreigning av fast eignedom av 6 april 1984, nr. 17, § 10.

Meland kommune sørger for nødvendig bevissikring med sikte på evt. skjønn.

3. Meland kommune skal senest innen 14 dager etter undertegnelse av denne avtale sende skjønnsbegjæring til tingretten.
4. Denne avtale er for grunneier gyldig selv om Meland kommune overfor andre grunneiere innenfor kommuneplanen må gå til oreigningssak. Meland kommune tar på den annen

side da forbehold om å kunne velge å gjennomføre ordinær oreigningssak samlet for alle grunneiere og rettighetshavere innenfor reguleringsplanen.

5. Grunneier er forpliktet til å bidra med avklaring av alle forhold av betydning tilknyttet eiendommen/rettighetshavere til denne som kan ha betydning for gjennomføring av kommunens erverv av areal og rettigheter for å kunne få gjennomført kommuneplanen.
6. Grunneiers kostnader til nødvendig juridisk bistand tilknyttet inngåelse av denne avtale vil bli dekket av Meland kommune etter forhåndsgodkjennelse av kostnadsoppgave. Videre vil Meland kommune også dekke grunneiers kostnader til nødvendig juridisk bistand ved evt. senere gjennomføring av avtaleskjønn for domstolen i samsvar med Skjønnsprosesslovens § 54. Skjønnsprosesslovens § 54, 2 ledd, vil bli påberopt av Meland kommune.

Avtalen er utstedt i to eksemplar, ett til hver av partene.


den 14.12.2017



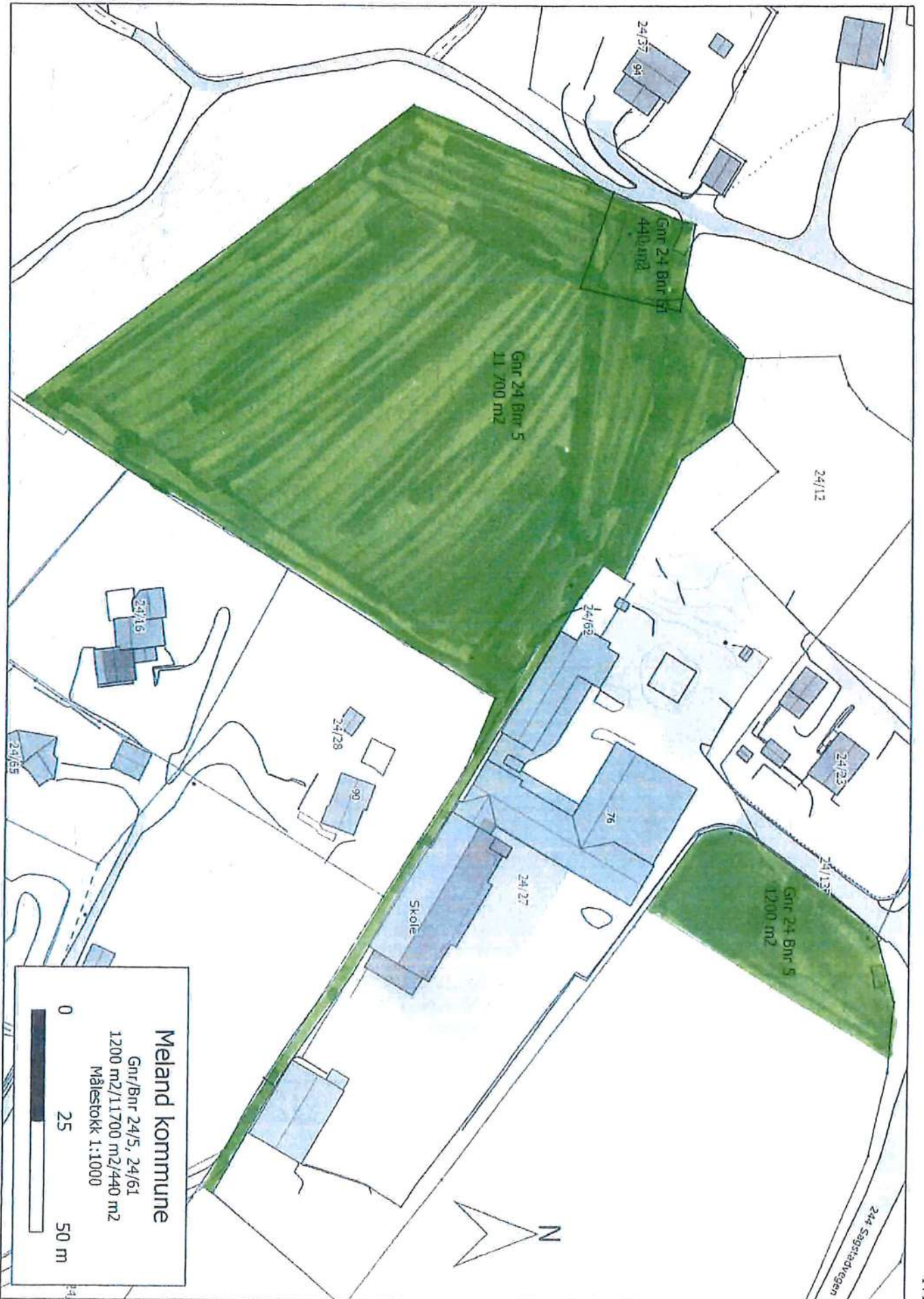
Meland Kommune v/ordføreren
Ordføreren



Jannecke M. Langeland


Knut Arild Langeland

C2
30W3



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]