



Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/1415 - 18/10700

Saksbehandlar:
Silje Haukedal
silje.haukedal@radoy.kommune.no

Dato:
05.07.2018

Byggesak Gbnr 23/19 Marøy - einebustad og garasje - oversending av saksdokument

Viser til dykk tilbakemelding om handsaming av byggesak på gbnr. 23/19 i Radøy.

Vedlagt ligg alle saksdokumenta og føresegna til KPA. Det er også lagt ved føresegna til kommunedelplan for Bø som er under arbeid. Desse føresegna har vore på offentleg høyring og er likelydande til forslag til nye føresegner til kommuneplanens arealdel som skal revideras i løype av hausten. Sender føresegna til kommunedelplan for Bø ettersom revisjonen av kommuneplanens arealdel ikkje har vore på høyring.

Det er ikkje lagt ved tilsvarande byggjesaker/garasje saker, men under følgjer ein oversikt over garasjesakar vi har hatt dei siste 4 åra som dokumenterer praksisen til Radøy kommune.

Ta kontakt dersom dykk ønskjer vedtaka i sakane sendt over.

Til orientering vil den frådelt eige eigedomen få gnr. 23 bnr. 89.

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



Årstall	Gnr/bnr	Arealføremål	BRA	BYA	Vedtak	Merknad
2014	35/14	LNF disp	65	59	Godkjent	
2014	36/17	LNF disp	25			
2014	37/3	LNF i tråd	183		Godkjent	Garasje + redskapshus i tråd med LNF
2015	29/27	LNF disp	30		Godkjent	
2015	38/7	LNF disp		43	Godkjent	
2015	32/21	LNF disp		70	Godkjent	
2015	65/12	LNF SB		30	Godkjent	
2015	38/55	LNF SB	63	69	Godkjent	
2015	91/4	LNF disp	46	53	Godkjent	
2015	20/39	LNF SB	49	50	Godkjent	
2015	83/21	LNF disp	64	69	Godkjent	
2016	14/17	LNF disp	50	52	Godkjent	
2016	99/137	LNF disp	47	49	Godkjent	
2017	28/124	Regulert bustad				
2017	23/10	LNF SB	61,5	69	Godkjent	
2017	44/75	Bustad	50	50	Godkjent	
2017	34/20	LNF - disp	96	64,8	Godkjent	Tomannsbustad
2017	23/78	LNF SB	150	75	Godkjent	Det følger av vedtaket at tiltaket får eit BRA på ca. 75 kvm. Det har skjedd ein feil og det har ikkje blitt oppfatta at tilbygget er på 75 kvm. og samla på ca. 150. Feil som ikkje må få presedensverknad
2017	45/465	Regulert bustad	47		Godkjent	
2017	30/52	Regulert bustad	49	50	Godkjent	
2017	28/134	Regulert bustad		49	Godkjent	
2017	45/439	Regulert bustad	49	49	Godkjent	
2017	82/13	Bustad		82	Godkjent	Garasje + bod. Tilbygg
2017	25/58	LNF disp	42	42	Godkjent	Påklaget av FM
2018	37/18	LNF disp	125	91	Godkjent	Godkjent på grunn av gitt rammeløyve til tidlegare men glemte å søke IG, bygget før løyve gikk ut. Hadde blitt vurdert annerledes i dag
2018	25/6	LNF disp	63,4	69,9	Godkjent	Garasjen 43,5 - bod uten gjennomgang resten
2018	45/13	LNF disp	65/83	72/92	Avslag	Avslag pga størrelse
2018	38/72	LNF disp	175,6	118,6	Avslag	Avslag pga størrelse

Dersom du har spørsmål i saka kontakt Seniorrådgjevar tilsyn/jurist Silje Haukedal.

Med helsing

Silje Haukedal
Seniorrådgjevar tilsyn/jurist

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kommuneplan føresegner

Planframlegg_13112017_Planføresegner_KDPL_Bø (146857)

Byggesak Gbnr 23/19 Marøy - einebustad og garasje - endra søknad

C1 - Kvittering for nabovarsel del 1

C1 - kvittering for nabovarsel del 2

C2 - Opplysningar gjeve i nabovarsel

D1 - Sitplan A4 500 med målsetting

D2 - Sitplan A4 500 med profilar

D3 - Profilar rev 160218

I1 - Byggesak Gbnr 2319 Marøy - einebustad og garasje - dispensasjon - uttale (L)(156632)

I2 - Byggesak Gbnr 2319 Marøy - løyve til avkøyrsløse(1)

Q1 - Følgjebrev for endra søknad om oppretting av grunneigedom

Vedlegg:

Søknad om oppretting av grunneigedom

Søknad om rammeløyve

Byggesak Gbnr 23/19 Marøy - einebustad og garasje - svar på søknad om omdisponering og deling etter jordlova på gbnr 23/19 Marøy

Byggesak Gbnr 23/19 Marøy - einebustad og garasje - svar på søknad om omdisponering og deling etter jordlova på gbnr 23/19 Marøy

Byggesak Gbnr 23/19 Marøy - einebustad og garasje - søknad om rammeløyve

A1 ytre rammer

C1 kvittering for nabovarsel

C2 opplysningar gjeve i nabovarsel

D1 situasjonsplan

D2 situasjonsplan med veg

E1 plan, snitt og fasade bustad

E2 snitt garasje

E3 kotehøgde

G1 personleg ansvarsrett

G2 erklæring om ansvarsrett

G3 gjennomføringsplan

H1 bustadspesifikasjon i matrikkelen

I1 Avkjørsle fylkesveg

Q1 følgjebrev

Q2 stigning til platå

Q3 platå

Søknad om rammeløyve

Byggesak Gbnr 23/19 Marøy - einebustad og garasje - oversending for uttale

Mottakarar:

Meland kommune

Postboks 79

5906

Frekhaug