

Følgjebrev for endra søknad om oppretting av grunneigedom (frådeling) og oppføring av einebustad med garasje og veg.

Endra søknad i delingssak 17/2048 og byggjesak 17/1415.

Teikningar, snitt osv kan hentas i desse sakene.

Etter uttale frå Fylkesmannen i brev, datert 13.12.2017, er plassering av bustad med veg endra for å gjera mindre inngrep i overflatedyrka mark og for ikkje å bryta den fulldyrka marka mellom gbnr 23/19 og gbnr 23/9. Ved ny plassering vil vegen grensa mot gbnr 23/4 som består av beitemark og bustaden får endra plassering frå overflatedyrka jord til skog. Denne endringa er også i tråd med landbrukskontoret sitt vedtak, datert 13.11.2018, der det blir gitt løyve, men *«Ein bed samstundes søkjar å vurdere alternativ tilkomsten til tomten frå nord. Det vil medføre mindre tap av slåttemark og ein kan lettare ta ut skogen nord for tomten.»*

Terrenginngrep er vist i medfølgjande profilar. Då bustaden og kommunal veg ligg høgare i terrenget enn jordet som vegen skal gå over må denne terrengtilpassast. Bustaden blir planert på gjennomsnittleg høgde kote +21. Vegen over jordet blir lagt på ein fylling av stein, tildekt med jord i skråninga, der fyllingsfot begynner ein meter frå nabogrensa gbnr 23/4 på vestsida. Dette i tråd med SAK10 § 4-1 e, nr.7 – fylling og planering.

Alternativt etter Pbl § 29-4 b: *«Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense: b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak.»*

Som eigar av gbnr 23/19 som grunneigedomen skal frådelast frå gjer eg løyve til at veg og fylling på den nye tomta kan begynna i den nye eigedomsgrensa, jf. Pbl § 29-4 a.

Då ny plassering av tomt og bustad ikkje går over grensa til LNF-område, men i sin heilhet er i LNF-spreidd bustad område er det ikkje lengre behov for dispensasjon frå arealføremål.

Vegen over jordet er flytta 1 meter aust frå revisjon datert 18.01.2018 av situasjonsplan til vedlagte revisjon datert 16.02.2018. Då denne endringa ikkje påverkar plassering av hus, avstand til fylkesveg eller andre forhold som vurderast relevant for naboar er ikkje endringa nabovarsla.

Legg også med ny søknad om rammeløyve då det sidan første søknad har kome nytt skjema der man skal ta stilling til om tiltaket skal prosjekterast etter TEK10 eller TEK17.