Laila Bjørge
Landbrukssjef
Meland kommune
Postboks 79,
5906 Frekhaug

1.9.2014

Søknad om oppføring av våningshus på gnr/bnr 27/2

Søkjar ynskjer å føra opp eit våningshus som er tiltenkt dottera og mannen hennar, ettersom dei ynskjer å overta garden på sikt. Det er per dags dato ikkje våningshus på garden. Ei oppføring av eit våningshus vil gjera det mogeleg for dei å starta forvaltinga og drifta av garden allereie no.

Garden har vore ute av drift i nokre år, og søkjar meiner det er viktig å halda jordbruksarealet i hevd. Søkjar ser at ut- og innmark har nytte av at det eventuelt kjem dyr på garden att og at fleire generasjonar kan vera med å forvalta ressursane. Dei store areala dekka med skog kring innmark og busetnad krev vedlikehald for å hindra attgroing og halde innmarksarealet ved like. Vidare har driftsbygninga på garden eit behov for renovering. Dottera mi og mannen hennar ynskjer å forvalta og ta hand om desse arealressursane, samt renovera driftbygningen for vidare bruk. For at dette skal vera mogeleg å gjennomføra, er det naudsynt med oppføring av eit våningshus på garden.

Det tiltenkte området for eit eventuelt våningshus har landbruksnemnda i Meland tidlegare tilrådd frådeling av området til bustadføremål, då denne delen av garden er mindre skikka til jord- og skogsføremål. Dette er stadfesta i vedlegg 1.

Ein innvilga søknad vil sørgja for ei vidareføring av garden i familien og samt sikra ei vidare forvalting av bruket.

Med vennleg helsing

Stein -Olav Sagstad

Stein Olav Sagstad

MØTEBOK KOPI

Vedlegg 1
Lbn./Fl.st. **Side**

Landbruksnemnde: i Meland		Fylkeslandbruksstyre	
Møte: 29/8 1985	Sak: 12568500059 DEL	Møte	Sak
Reg.nr.: 128/85	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

Søknad om frådeling av 3 - bustad parsell(er) ca. 5,5 da

Søknad om omdisponering av parsell(er) da

fra eiendommen Moldekleiv

G.nr.	B.nr.	Kommune
27	2	Meland

Eier(e)	Adresse
Mons Olsvoll	5110 Frekhaug

Kjøper(e)	Adresse
Ikkje oppgjeve	

Arealoppgave

	Bruket	Arealklassifisering	Parsell(ene)	Arealklassifisering
Fulldyrket	da	☐ A ☐ B	da	☐ A ☐ B
Overflatedyrket/gjødslet beite	10 da		da	
Prod.skog/plantemark	90 da		5,5 da	
Annet areal	10 da		da	
Areal i alt	ca. 110 da		5,5 da	
Dyrkbart	da	☐ A ☐ B	da	☐ A ☐ B

Bruksmåte

Bruket er: ☐ Familiebruk ☒ Støttebruk ☐ Ikkje jordbruk ☐ Bortlei[...]

Bruket ligger i et område med: ☐ Middels gode jordbruksvilkår ☒ Dårlige jordbruksvilkår ☐ Gode jordbruksvilkår ☒ Økende el. stabilt folketall ☐ Nedgå[...] folketa[...]

Formålet med frad./omdisp.

☐ Skogplanting ☒ Boligformål ☐ Hytte/fritidshus
☐ Tilleggsjord ☐ Industri ol. ☐ Kirke, skole, helse, idrett ol.
☐ Tilleggsskog ☐ Veger/samferdsel ☐ Andre formål

Saksutredning

Parsellane ligg på S og H bonitet, delvis bestokka med lauvskog.

Landbruksnemnda var på synfaring saman med søkjaren og førstesekretær Roald Bjørndal i Meland kommune.

Området som er søkt frådelt som bustadparsellar ligg mellom tidlegarefrådelte hytteparsellar. Dette gjer at arealet er mindre skikka til jord/skogføremål.

<u>Samrøystes vedtak:</u>

Landbruksnemnda i Meland kan tilrå frådeling av det omsøkte areal, mot at dette vert regulert til bustadføremål.

? ? ?

Sign. (Lbn.)	Sign. (Fl.st.)	Utskrift sendt til:
Magne Askeland		

...000. 8.82. e.s.trykk-Oslo
M-393 TRE

Foreslått område for oppføring av våningshus

Vedlegg 2

SITUASJONSKART

MELAND KOMMUNE

Gnr/Bnr:	27/ 2
Adresse:	Drageneset
Eigar/søkar:	Stein-Olav Sagstad
Kvalitet :	FKB-B
Gjeldande plan :	Kommuneplan
Planformål :	LNF
Vår referanse:	Amg

Sign. ....

N

Målestokk: 1:1000

Dato: 13.09.2013

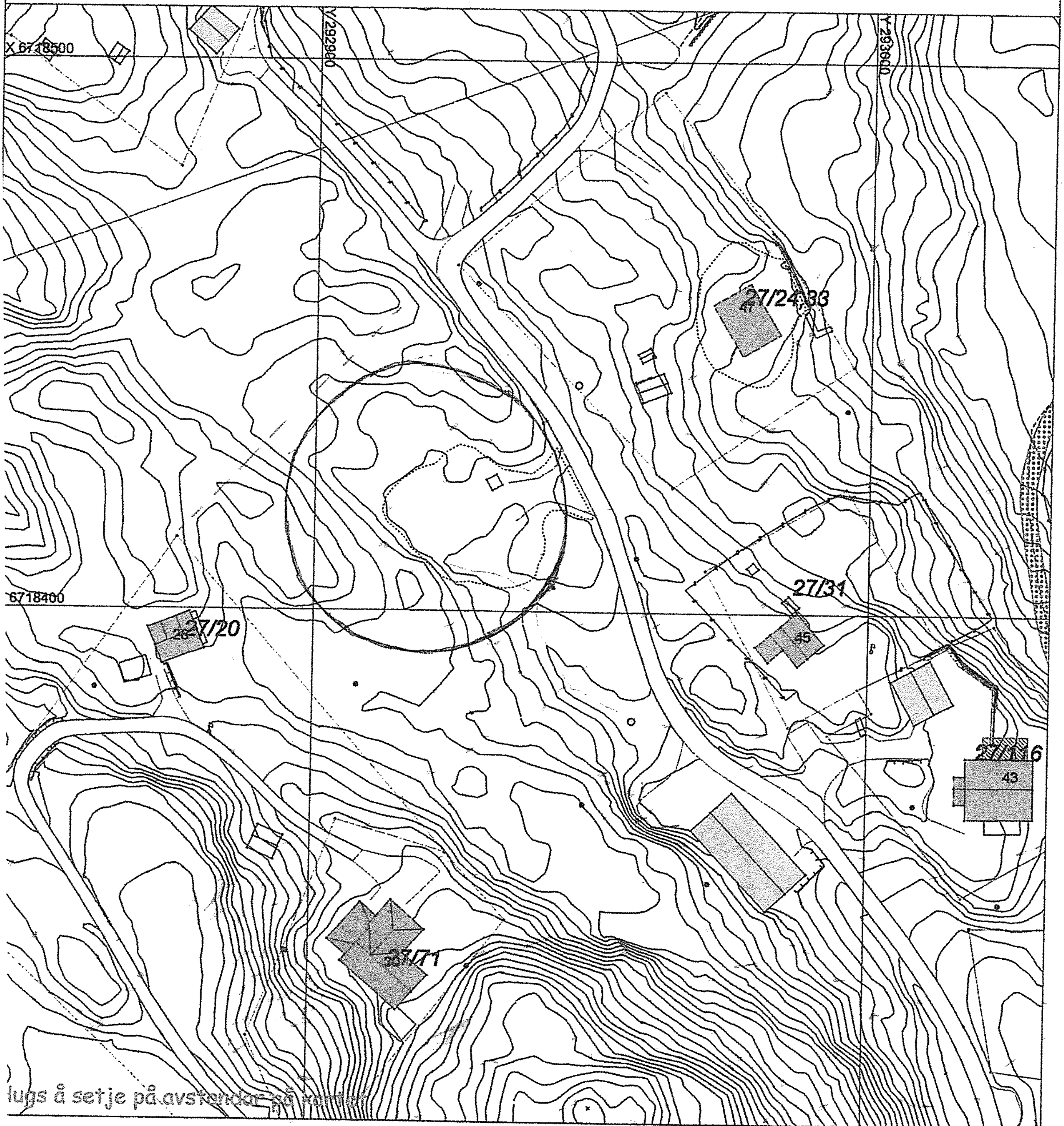
Gjerde

Usikker eigedomsgrense

Målt eigedomsgrense

Bolighus

Andre bygg



ITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan Dato