



Skarsvåg Rør og Interiør AS
Melandsvegen 15
5918 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/1793 - 18/15342

Saksbehandlar:

Larissa Dahl

larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:

06.07.2018

Godkjenning - løyve til tilknytning av bustad til kommunalt avløpsanlegg GBNR 22/5, 148 Mjåtveit

Administrativt vedtak. Saknr: 162/2018

Tiltakshavar: Trygve Halvorsen
Ansvarleg søkjar: Skarsvåg rør og Interiør AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

SAKSUTGREIING:

Det er søkt om tilkopling til kommunalt avlaupsanlegg for ein bustad i Sveåsen 5, Gbnr 22/148. Eigedomen skal knytast til det kommunalt avlaupsanlegg via anna manns grunn Gbnr 22/5 etter samtykke frå grunneigaren.

Vurdering:

Eigedomen har godkjent tilkopling til kommunal vassleidningen. Det ligg føre erklæring med løyve til å leggja leidningar over gbnr 22/5.

VEDTAK:

«Meland kommune godkjenner at bustad på gbnr 22/148 vert tilknytt kommunalt avlaup i samsvar med søknad dagsett 26.06.18.

- Tilknyttinga skjer på dei vilkår som kommunen har fastsett i forskrift, retningsliner og leveringsavtale.
- Alle sanitærinstallasjonar skal følgje "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp" – Kommuneforlaget.
- Tilknyttinga skal skje i kum. Melding med dokumentasjon frå utførande røyrleggjar skal sendast kommunen når tilknyttinga er utført. Ta kontakt med kommunen si driftsavdeling for tilvising av plassering. Melding om dokumentasjon frå utførande røyrleggjar skal sendast til kommunen når tilknyttinga er utført.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

- Dersom De ønskjer å leige vassmålarm å det gjevast melding til kommunen.
- Gebyr skal betalast i samsvar med gjeldande gebyrregulativ. Per 01.01.2018 er tilknytingsgebyret for avløp kr 20 000, - per bueining pluss mva.
Tiltaket er søknadpliktig etter plan- og bygningslova. Det vert erklært ansvarsrett i samsvar med søknad.»

Vedtaket er gjort med heimel i Lov om kommunale vass- og avlaupsanlegg og plan- og bygningslova.

Mynde:

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert gebyr ettersendt i saka.

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om nytt sanitærabonnement

Tilbud tilkobling off

Søknad om nytt abonnement til offentlig vann-/avløpsanlegg GBNR 22/5, 148

Løyve

Situasjonskart

Følgeskriv

Kopi til:

Trygve Halvorsen	Sveåsen 5	5918	FREKHAUG
------------------	-----------	------	----------

Mottakarar:

Skarsvåg Rør og Interiør AS	Melandsvegen 15	5918	FREKHAUG
-----------------------------	-----------------	------	----------