

Vedlegg 6.

09-July-2018

Midtsundet, 05.juni 2018.

Meland Kommune

Byggesaksavdeling

5918 FREKHAUG

Søknad om dispensasjon fra Plan og Bygningsloven § 1-8

Ønsker å bygge en hagestue plassert ca 45 meter i luftlinje fra sjø. Søker av den grunn dispensasjon for å sette opp en 17m² hagestue med ca 12m² takutstikk mot nord, se vedlagt tegninger og inntegnet plassering i situasjonskart.

Forhold/betraktninger for bygget:

- Bygget blir plassert på egen tomt som er regulert til bolig.
- Tomter 26/126 og 26/4 fremfor bygget mot sjø i nord, er allerede bebygd.
- Stor høydeforskjell fra sjø til bygget, bratt terreng mot sjø (se situasjonskart).
- Bygget blir med nesten flatt tak (takvinkel 5,7grader) for å dempe mest mulig i terrenget.
- Korteste avstand til nabogrense 26/126, ca 2,5meter.
- Korteste avstand til allerede bebygd hus 26/76, ca 5,3 meter.
- Kotehøyde grunnmur bygget blir ca 30 cm lavere enn kotehøyde bolighus 26/76.
- Gråsteinsmur ca 3meter fremfor bygget, er fra før sikret med kraftig rekkverk.

Mvh

Bjarte Moldekleiv

Midtsundet 19

5918 FREKHAUG.

05.06.2018
Bjarte Moldekleiv