



Karin Strømmen
Skurtveitvegen 8
5917 ROSSLAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/892 - 18/15493

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.
no

Dato:
10.07.2018

Godkjenning - GBNR 47/10 Rossland - arealoverføring

Administrativt vedtak. Saknr: 166/2018

Søknadstype: Søknad om arealoverføring, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.
Søknad om dispensasjon, jf. plan- og bygningslova § 19-1.

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Øyvind Ommedal, Karin Strømmen og Kjartan Johannessen har søkt om løyve til overføring av eit areal på om lag 1,2 daa frå gbnr. 47/10 til gbnr. 47/49 på Rossland i Meland kommune.

Det vart i tillegg søkt om dispensasjon frå plankravet som stilt i føresegn 1.2 til kommuneplanen sin arealdel (KPA), frå arealformålet byggeområde for bustader og frå føresegn 1.6.14 til KPA som set krav om at fritidseigedomar ikkje skal vere større enn 1,5 daa.

Administrasjonen viser til søknad med vedlegg, journalført motteke 4.4.2018. Utval for drift og utvikling (UDU) gav dispensasjonar som omsøkt i møte den 5.6.2018, i sak nr. 55/2018. Vedtaket er ikkje påklaga.

Nabovarsling:

Tiltaket har vore nabovarsla, jf. pbl § 21-3 første og andre ledd.

Eigar av gbnr. 47/46 hadde merknad i saka og viste til gangrett (sti) over omsøkt areal, og at denne ville bestå etter arealoverføring. Søkjar kommenterte merknaden og ba om dokumentasjon for gangrett, samt gjorde gjeldande at spørsmålet ikkje er avgjerande for søknaden. Merknaden er vurdert i UDU sitt dispensasjonsvedtak, som ikkje er påklaga. Administrasjonen finn difor ikkje grunnlag for å vurdere merknaden nærare i denne omgang.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

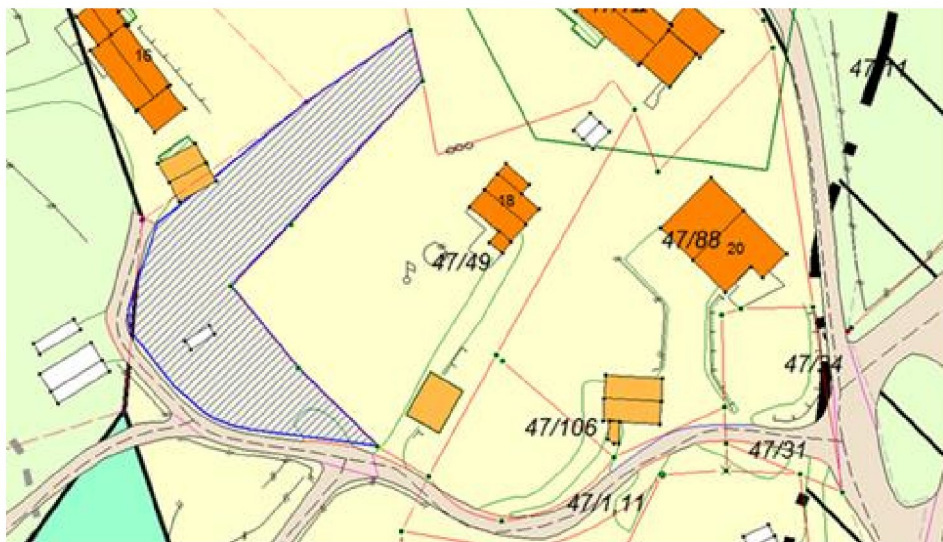
Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Lov- og plangrunnlag:

Oppretting av ny grunneigedom er «tiltak» etter pbl § 1-6 og er søknadspliktig etter §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav m). Vidare følger det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Det omsøkte arealet er eit ubygd og uregulert areal som i kommuneplanen sin arealdel er vist som noverande byggeområde for bustader. Arealoverføringa krev dispensasjon frå plankrav som vist til i føresegn 1.2 til KPA, frå arealformålet byggeområde for bustader og frå føresegn 1.6.14 til KPA som set krav om at fritidseigedomar ikkje skal vere større enn 1,5 daa. Det vert vist til saksframlegg til UDU sitt vedtak i møte den 5.6.2018, i sak 55/2018, med påfølgjande vedtak der det vart gitt dispensasjonar som omsøkt.



Arealoverføring som omsøkt er etter dette i samsvar med gitte dispensasjonar.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav m), løyve til overføring av eit areal på om lag 1,2 daa frå gbnr. 47/10 til gbnr. 47/49, jf. søknad og vedlagte situasjonskart journalført 4.4.2018.

Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på arealet vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering, jf. pbl § 21-9.»

Saka er handsama og avgjort administrativt og i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
kart

Mottakarar:

Karin Strømmen	Skurtveitvegen 8	5917	ROSSLAND
Kjartan Johannessen	Søråshøgda 137	5235	RÅDAL
Øyvind Ommedal	Skurtveitvegen 8	5917	ROSSLAND