



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	31	19	Gripavegen 21, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Riving av hele bygg	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Remi Hindenes Bergetun	Gripavegen 21, 5918 FREKHAUG	46865515	helge@smartcon.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SMARTCON AS	920244548	Heimlivegen 4, 5300 KLEPPESTØ	Helge Løseth	46865515

Mobiltelefon	e-postadresse
46865515	helge@smartcon.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Tiltakshaver førte opp en stor garasje m/anneks i 2014. Tiltakshaver ønsker nå å bygge om garasjen til helårsbolig. Det er planlagt et tilbygg på ca. 22 m² og et overbygget inngangsparti. Totalareal på ny bolig blir ca. 137 m² BRA. Bygning blir tilpasset krav i TEK 10.
Tiltakshaver ønsker å rive eksisterende bolig som opprinnelig er en fritidsbolig fra 1971. Boligen har et BRA på ca. 75 m² og innehar ikke kvaliteter som forventes til en moderne bolig. Det er lavt under taket, det er vanninntrengning i kjelleretasjen og det er kun 2 soverom.

Vi ber om at søknad om bruksendring og søknad om riving sees i sammenheng. Eksisterende bolig vil ikke bli revet dersom bruksendring ikke blir godkjent. Dersom bruksendring blir godkjent vil eksisterende bolig bli revet før ny bolig blir tatt i bruk.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2015 - 2026
Reguleringsformål	
LNFR-areal med spreidd bustadbygging	

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Varsling	C	Naboliste	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarsrett tømrer	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 10.07.2018

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
SMARTCON AS

Gjentas med blokkbokstaver