



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	31	19	Gripavegen 21, 5918 FREKHAUG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup> Bruksendring	X Bolig	111

Formål  
bolig

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Remi Bergetun	Gripavegen 21, 5918 FREKHAUG	46865515	helge@smartcon.no

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SMARTCON AS	920244548	Heimlivegen 4, 5300 KLEPPESTØ	Helge Løseth	46865515

Mobiltelefon	e-postadresse
46865515	helge@smartcon.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerev

Tiltakshaver førte opp en stor garasje m/anneks i 2014. Tiltakshaver ønsker nå å bygge om garasjen til helårsbolig. Det er planlagt et tilbygg på ca. 22 m<sup>2</sup> og et overbygget inngangsparti. Totalareal på ny bolig blir ca. 137 m<sup>2</sup> BRA. Bygning blir tilpasset krav i TEK 10. Tiltakshaver ønsker å rive eksisterende bolig som opprinnelig er en fritidsbolig fra 1971. Boligen har et BRA på ca. 75 m<sup>2</sup> og innehar ikke kvaliteter som forventes til en moderne bolig. Det er lavt under taket, det er vanninntrengning i kjelleretasjen og det er kun 2 soverom.

Vi ber om at søknad om bruksendring og søknad om riving sees i sammenheng. Eksisterende bolig vil ikke bli revet dersom bruksendring ikke blir godkjent. Dersom bruksendring blir godkjent vil eksisterende bolig bli revet før ny bolig blir tatt i bruk.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner  
Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes herved om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel om bygging i LNF-område.

Tiltakshaver ønsker å endre bruk av bygning fra garasje og anneks til bolig. En forutsetning for endringen er å rive eksisterende bolig Dette vil gi samme antall boenheter på eiendommen som det er i dag (1 boenhet)  
Eksisterende bolig på eiendommen er liten og er opprinnelig bygget som en hytte. Bruksendringen vil bli utført i henhold til krav i TEK 10.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Fravik fra byggteknisk forskrift

### For tiltak etter plan- og bygningsloven § 31-2

Det søkes om fravik fra byggteknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegges.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2015 - 2026
Reguleringsformål	
LNFR-areal med spreidd bustadbygging	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1445,50 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1445,50 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	361,38 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	76,20 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	69,10 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	181,30 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	12,54
-----------------------------	-------

### Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	76,20	0,00	122,80	122,80	0	1	1
Ny bebyggelse	69,10	142,50	39,30	181,80	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Sum	145,30	142,50	162,10	304,60	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Brønn

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Varsling	C	Naboliste	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Grunn og betong	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Murerarbeider	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Tømrerarbeider	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Rørleggerarbeider	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato \_\_\_\_\_

Dato 10.07.2018

Signatur \_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
SMARTCON AS

Gjentas med blokkbokstaver