



Byggteam Vest AS  
Mjåtveitflaten 1A  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/1859 - 18/15747

Saksbehandlar:  
Tore Johan Erstad  
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:  
16.07.2018

## Godkjenning - GBNR 45/35 - Løyve til oppføring av tilbygg til einebustad

**Administrativt vedtak. Saknr: 175/2018**

**Tiltakshavar:**

**Ansvarleg søkjar:**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

**SAKSUTGREIING:**

Tiltak:

Ansvarleg søkar har søkt om løyve i eitt trinn til oppføring av tilbygg til eksisterande bustad på gbnr 45/35.

Eigedomen er matrikkelført med eit areal på om lag 4,8 daa. Eksisterande bygningar er oppgitt med eit bebygd areal (BYA) på 169 m<sup>2</sup>, samt parkeringsareal på 36 m<sup>2</sup>. Det er søkt om løyve til oppføring av tilbygg på 45 m<sup>2</sup> BYA. Eigedomen vil etter dette vere bebygd med 250 m<sup>2</sup> BYA, som er innanfor grensa på 30 %-BYA som kommuneplanen opnar for, jf nedanfor om planstatus.

Det blir vist til søknad med vedlegg, journalført motteke 09.07.2018.

**VURDERING:**

Nabovarsling:

Tiltaka har vore nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3 første og andre ledd, og det er ikkje kome merknadar.

Lov- og plangrunnlag:

---

**Postadresse**

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

**Kontakt**

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Den omsøkte eigedomen er ein uregulert bygd bustadeigedom som gjennom kommuneplanen sin arealdel (KPA) er gitt status som LNF-spreidd bustad, jf føresegn 3.2.3 til KPA, tabell 9.1. På desse eigedomane opnar føresegn 3.2.1 for oppføring av tilbygg inntil 100 m<sup>2</sup>. Tiltaket er dermed i samsvar med gjeldande arealformål. Tiltaket kjem heller ikkje i konflikt med andre føresetnader i plangrunnlaget, korkje utnyttingsgrad eller byggjegrænse mot sjø/vassdrag.

Av denne grunn blir innsendt dispensasjonssøknad frå kommuneplanen ikkje handsama.

#### Plassering og avstand til nabogrense:

Det følgjer av pbl § 29-4 første ledd at kommunen skal godkjenne omsøkt plassering, medrekna høgdeplassing, og byggverket si høgde.

Omsøkt høgde er i samsvar med pbl § 29-4 første ledd, og skal plasserast i direkte tilknytning til eksisterande bustad. Kommunen kan difor godkjenne omsøkt høgde og høgdeplassing.

Vidare følgjer det av pbl § 29-4 andre ledd at byggverk skal ha ein avstand til nabogrenser på minst 4 meter, viss ikkje anna er bestemt i plan. Tiltaket er i samsvar med dette, og plasseringa blir difor godkjent i samsvar med pbl § 29-4 andre ledd.

#### Tiltaka si utforming og utsjånad:

Administrasjonen finn at dei omsøkte tiltaka stettar krava til utforming, funksjon og utsjånad i pbl §§ 29-1 og 29-2.

#### Ansvarsrettar:

Det ligg føre følgjande erklæringar om ansvar:

<b>Føretak:</b>	<b>Område for funksjon og ansvar:</b>
Byggteam Vest AS Org.nr 913 076 982 Sentral godkjenning	SØK, heile tiltaket (tkl 1) PRO, arkitekturprosjektering (tkl 1) UTF, tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar (tkl 1)

Ansvarleg søker skal samordne dei ansvarleg prosjekterande, utførande og kontrollerande, og sjå til at alle oppgåver er belagt med ansvar, jf pbl § 23-4, andre ledd.

#### **VEDTAK:**

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav a) løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande bustad som omsøkt på gbnr 45/35.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor. Plassering og utforming av tiltaka skal vere som vist på situasjonsplan, journalført motteke 09.07.2018, og fasade-, snitt- og planteikningar journalført same dato. Minstekravet på 4 meter til nabogrenser er absolutt, jf. pbl § 29-4 andre ledd, dersom ikkje anna er sagt ovanfor.

Dei opplysningane om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden blir registrert i matrikkelen, jf. matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

Ansvar i saka gjeld i samsvar med innsendte erklæringar, jf. ovanfor. Det må søkjast om ferdigattest for tiltaka.

Dersom tiltaka ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gjeve, fell løyvet vekk. Det same gjeld dersom tiltaka blir innstilt i meir enn to år, jf. pbl § 21-9. Tiltaka skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre går fram av vurderinga over eller gjennom tidlegare godkjenning.»

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement. Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut ifrå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad  
Juridisk rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Nabovarsel  
Kart og teikning  
Teikning

**Kopi til:**

Ingrid Brakstad Klausen                      Skintveitvegen 43    5917                      ROSSLAND

**Mottakarar:**

Byggteam Vest AS                      Mjåtveitflaten 1A    5918                      FREKHAUG