



Boligsenteret Bergen AS
Ervikveien 70B
5106 ØVRE ERVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1870 - 18/15750

Saksbehandlar:
Tore Johan Erstad
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:
17.07.2018

Godkjenning - GBNR 52/50 - Løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad

Administrativt vedtak. Saknr: 177/2018

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på gbnr 52/50, Kårbø 90.

I følgje matrikkelen har eigedomen eit samla areal på om lag 1932 m², og tiltakshavar er matrikkelført grunneigar. I søknaden er det opplyst at tilbygget vil ha storleik på 53 m² BRA. Eigedomen er frå før bebygd med ein fritidsbustad med BRA 65,6 m² BRA. Totalt vil eigedomen, medrekna tilbygget, vere bebygd med 118,6 m² BRA og kjem under grensa for maksimal storleik på 120 m² BRA som er fastsatt i føresegn 1.6.14 pkt. 5 i arealdelen til kommuneplanen.

Det blir elles vist til søknad om løyva til tiltak med ansvarsrett, journalført motteke 10.07.2018.

VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla utan merknadar. Administrasjonen vurderer varslinga som tilstrekkeleg, jf. pbl § 21-3 første og andre ledd.

Lov- og plangrunnlag:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Eigedomen er uregulert, og er satt av til noverande fritidsbustad i arealdelen til kommuneplanen (KPA), jf. pbl § 11-7 nr. 1. Området er i vesentleg grad utbygd utan reguleringsplan. I utgangspunktet gjeld det eit plankrav for området, jf. føresegn 1.2.1 til KPA. Omsøkt tiltak er ikkje omfatta av unntaka frå plankravet i medhald av føresegn 2.1.1 bokstav (b) til KPA. Administrasjonen vurderer at tiltaket likevel kan og bør gjevast fritak frå plankravet med heimel i føresegn 2.1.1 bokstav (a) til KPA, som gjeld «...tiltak som ikkje medfører fortetting men som krev ansvar etter pbl § 20-3».

På bakgrunn av det ovannemnde er det omsøkte tiltaket i samsvar med arealdelen til kommuneplanen.

Plassering og avstand til nabogrense:

Plassering som omsøkt kjem ikkje i strid med avstandskravet i pbl § 29-4 andre ledd. Kommunen godkjenner dermed tiltaket som vist på situasjonskart journalført 10.07.2018.

Visuelle kvaliteter:

Tiltaket skal oppførast i samsvar med teikningar journalført motteke 10.07.2018. Kommunen vurderer at tiltaket stettar krava i pbl §§ 29-1 og 29-2.

Ansvarsrettar:

Det er sendt inn følgjande erklæringar om ansvar:

Føretak:	Godkjenningsområde for ansvar og funksjon:
Boligsenteret Bergen AS Org.nr 990 693 846 Sentral godkjenning	SØK, ansvarleg søkjar PRO, grunnarbeid og tømrrarbeid (tkl 1) UTF, grunnarbeid og tømrrarbeid (tkl 1)
E SJØSTRØM AS Org.nr 855 440 482 Sentral godkjenning	PRO, Innvendig og utvendig sanitæranlegg (tkl 1) UTF, Innvendig og utvendig sanitæranlegg (tkl 1)

Ansvarleg i byggjesaker står inne for at tiltaket blir utført i samsvar med krav gitt i eller i medhald av denne lov, jf. pbl § 23-1. Ansvarleg søkjar skal samordne dei ansvarleg prosjekterande, utførande og kontrollerande, og sjå til at alle oppgåver er belagt med ansvar, jf. pbl § 23-4 andre ledd.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av pbl § 20-1 løyve til oppføring av tilbygg på gbnr 52/50. Grunngevinga går fram av saksutreiing og vurdering ovanfor. Plassering og utforming av tiltaket skal vere som vist på situasjonsplan og fasade- og planteikningar journalført motteke 10.07.2018. Ansvar i saka gjeld i samsvar med innsendte erklæringar.

Dei opplysningane om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden blir registrert i matrikkelen, jf. matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gjeve, fell løyvet vekk. Det same gjeld dersom tiltaket blir innstilt i meir enn to år, jf. pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga over eller gjennom tidlegare godkjenning.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i forvaltningslova (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad
Juridisk rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

kart
Teikningar

Mottakarar:

Boligsenteret Bergen AS
Tom Lingjerde

Ervikveien 70B 5106
Stølegaten 1 A 5003

ØVRE ERVIK
BERGEN