



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	57	57	Sætreviksmarka 67, 5917 ROSSLAND

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	161	fritidsbolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Øystein Olsen	Bjøllebotn 130, 5226 NESTTUN	90886022	oysteinol@gmail.com

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Søker om oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig. Behovet for flere sengeplasser/soverom har økt ved at barn og barnebarn ønsker å tilbringe mer tid på hytten. Det nye arealet består i hovedsak av etablering av nye soverom og noe utvidelse av stue. Den nye delen er tilpasset den eksisterende hytten og taket er valmet i bakkant for å beholde mest mulig av utsikten til hytten som ligger bakom. Påbygget endrer ikke tilkomsten til hytten. Avstand til sjø endres kun med ca 3m i tillegg er det to eiendommer som ligger mellom min eiendom og sjøen. Håper på en positiv behandling av søknaden.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Disposisjonsplan av 1971
Reguleringsformål	
Fritidsbolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	100

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1500,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1500,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1500,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	95,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	59,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	154,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 10,30

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	95,00	0,00	69,00	69,00	0	1	1
Ny bebyggelse	59,00	0,00	57,30	57,30	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	154,00	0,00	126,30	126,30	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C 1		Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tegning eksisterende fasade	E 1		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E 1		Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E 1		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E 2	Plan- og snittegning	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E 2		Ettersendes per post
Situasjonskart	F 1		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 1		Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 15/7 - 2018

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

ØYSTEIV OLSEIV

### Tiltakshaver

Dato 15/7 - 2018

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

ØYSTEIV OLSEIV

Øystein Olsen  
Bjøllebotn 130  
5226 Nesttun  
30.06.2018

Meland Kommune  
Byggesaksavd

15.07.2018

Vedlagt følger søknad om tillatelse til tiltak på Sætreviksmarka 67 gnr. 57 bnr. 57 i Meland Kommune. Det søkes om påbygg til eksisterende hytteeiendom som vist på vedlagte tegninger til søknaden. Behovet for flere sengeplasser/soverom har økt ved at barn og barnebarn ønsker å tilbringe mer tid på hytten. Det nye arealet består i hovedsak av etablering av nye soverom og noe utvidelse av stue. Den nye delen er tilpasset den eksisterende hytten og taket er valmet i bakkant for å beholde mest mulig av utsikten til hytten som ligger bakom.

Eiendommen ligger i en disposisjonplan for hytter av 1971. Påbygget endrer ikke noe tilkomst eller utvidet bruk av hytten. Avstand til sjø endres ikke i tillegg ligger det en hytte med strandlinje mellom min hytte og sjøen, slik at ingenting endres i forhold til avstand til sjøen. Håper på en positiv behandling av søknaden.

  
Øystein Olsen