



Brev.cardo@gmail.com 909 45 028 postboks 45, Birkebeinersenteret, 5831 BERGEN

Meland Kommune

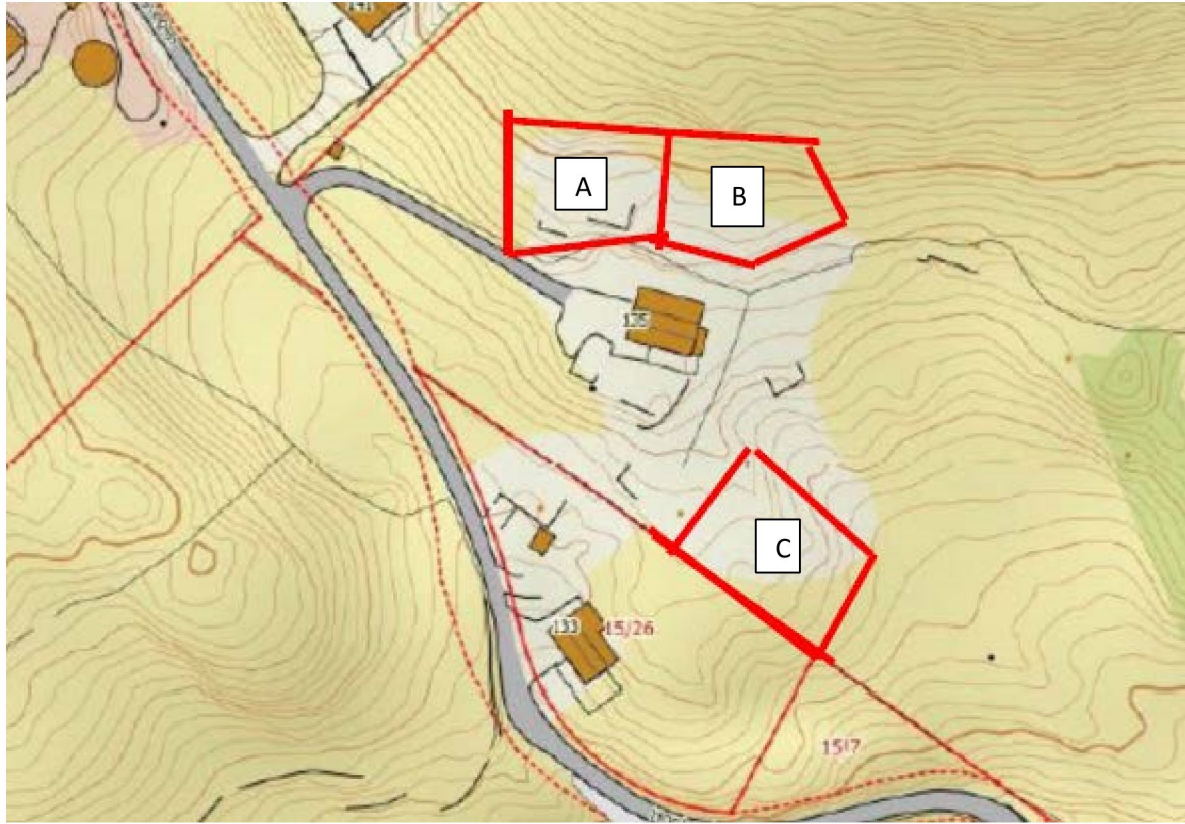
postmottak@meland.kommune.no

GÅRD 15 BRUK 6 – MELAND KOMMUNE – DELINGSSAK – DISPENSASJON - TILLEGGSINFORMASJON

Cardo 8614 AS representerer som planfaglig konsulent eier av gård 15 bruk nummer 6, Heineken Eiendom AS og tiltakshaver for tiltak på eiendommen Eikanger Bygg AS, begge med byggmester Heine Fyllingsnes som majoritetseier. En har levert dispensasjonssøknad for tre fradelinger.

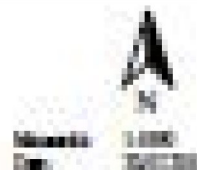
Det er til søknad om dispensasjon bedt om følgende tilleggsinformasjoner:

- Tydelig merking av de tre tomtene på kartet. De er markert A-C på kart under.
- Inntegning på marklagskart, se senere i dette brev.
- Inntegning på KPA kart, se senere i dette brev.
- Størrelse på tomtene



HYDRAKNOSSPLAN

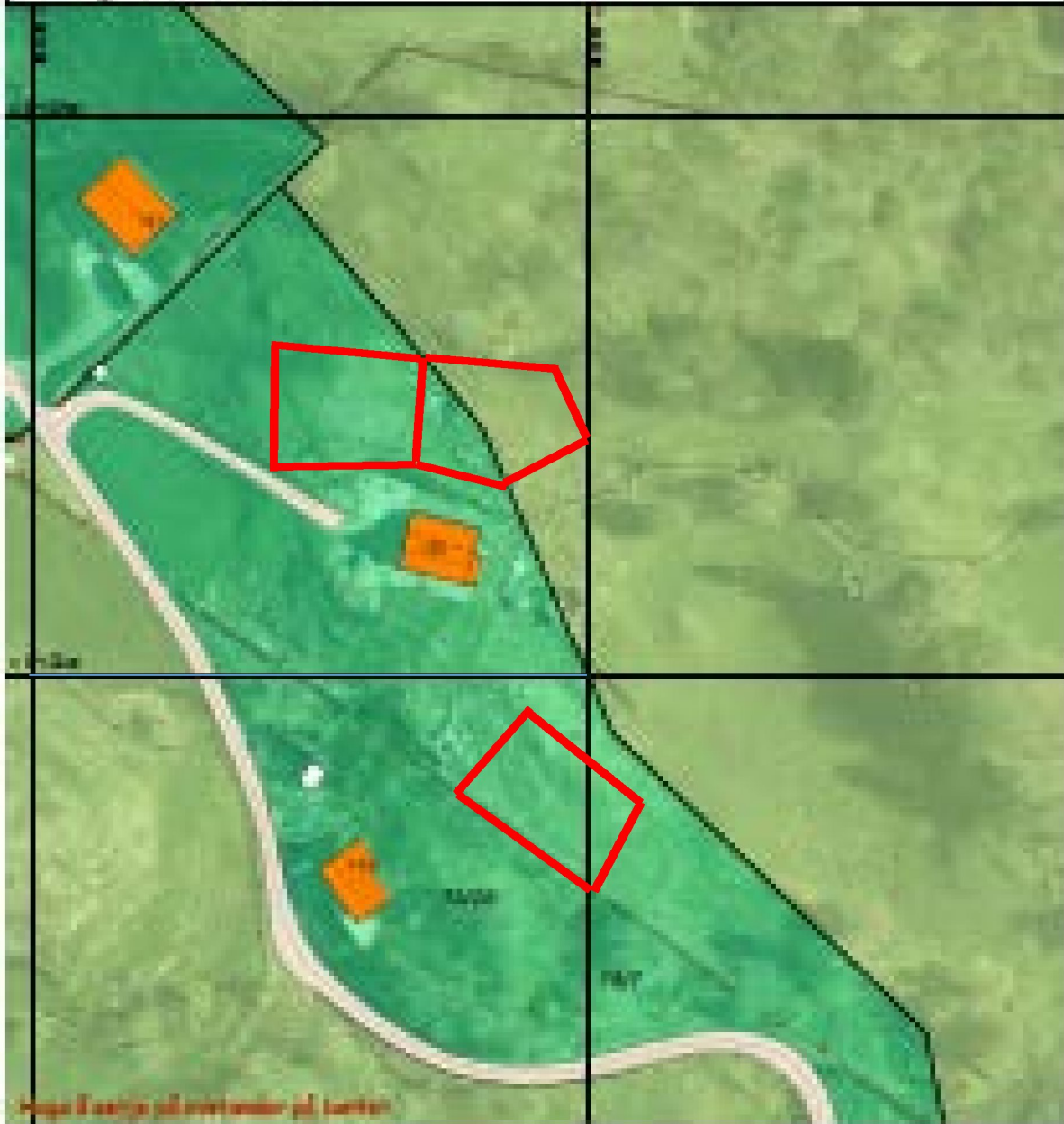
- Stuffer 12%
- Akross
- Spindel
- Grav
- Sjældigt græs
- Pannegræs
- Tyrgræs
- Op



**WILDA 701
S. LINDHOLM**



- Grav
- 100% spindelgræs
- 100% tyrgræs
- Rejste
- Rejste



Page 2 of 2 (total number of pages)

HYDRAKNOSSPLAN

- 100%

1000 2000

SITUASJONSKART

Graf/Rev: 1/96
Adresse:
Eiiger/bokar:

Kvalitet:

Gjekkende plan:
Planformål:
Vår referanse:

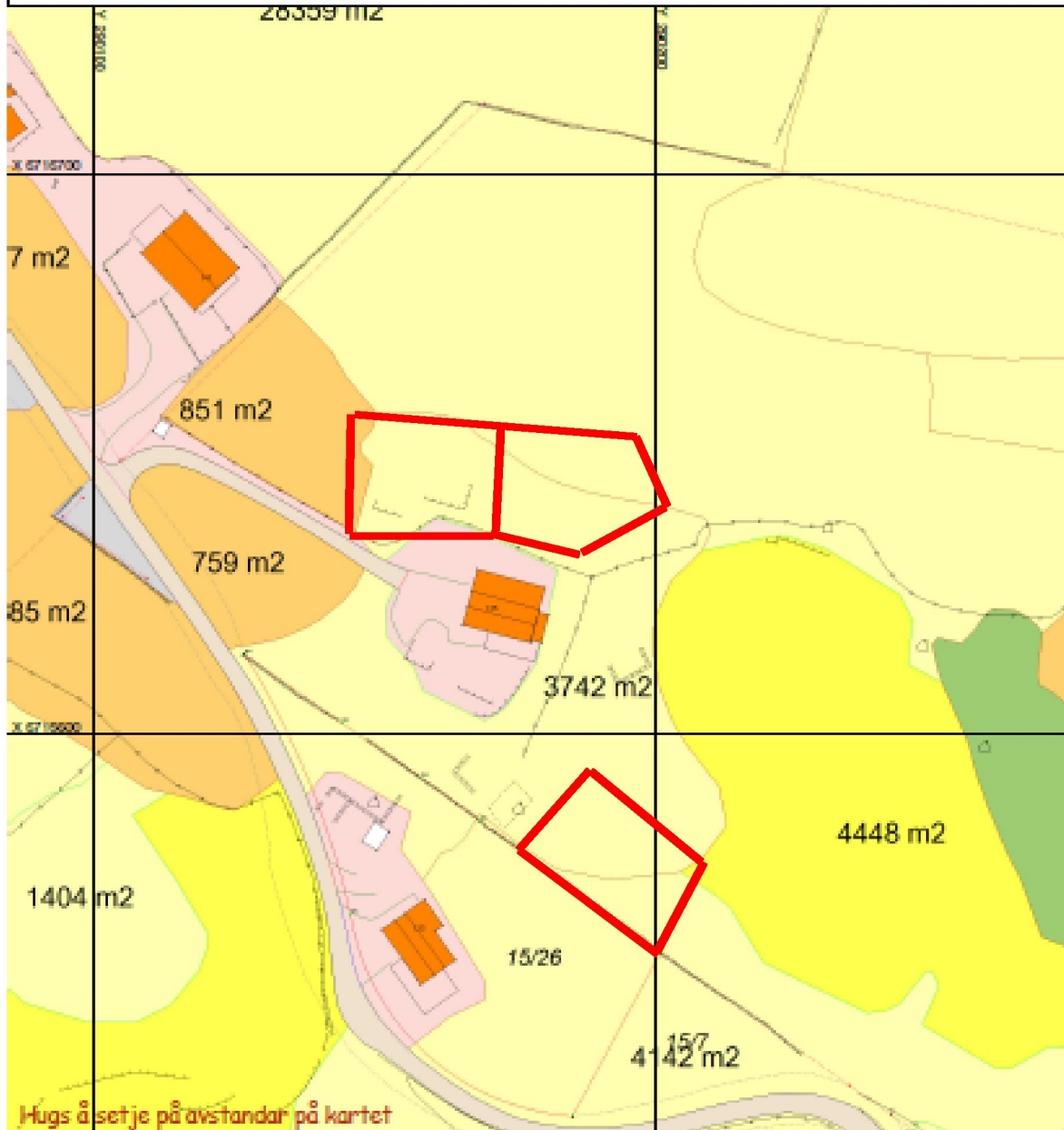
Sign:



Målestokk: 1:1000
Date: 20.07.2018



- | | | | |
|--|------------------------|--|------------|
| | Gjerde | | Bolighus |
| | Utskilt eiendomsgrense | | Andre bygg |
| | Målt eiendomsgrense | | |



SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan Date

Om tomt A: 540 m2, formelt marklag i all hovedsak innmarksbeite, denne er skrinn fastmark/stein, det er stein fra bygningsruiner spredt utover. Ca 20 m2 er på fulldyrka mark, en ønsker å innskrenke søknad på tomt A til ikke å ha fulldyrka mark med, slik at det ikke blir dispensasjon med det som grunnlag. Innenfor spredt bustadbygging i KPA

Om tomt B: 575 m2, innmarksbeite og tun, av det skrinnere laget og nær tunet, delvis utenfor LNF spredt busetnad, en trekker gjerne søknad om dispensasjon på B om den utløser mer omfattende dispensasjon enn A og B.

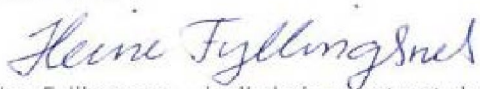
Om tomt C: 541,5 m2, innmarksbeite, det er nesten ikke jordsmonn, men en synlig stein/haug/skrent på del av tomten. Noen få kvadratmeter er innenfor overflatedyrket jord, en nedjusterer gjerne søknaden slik at overflatedyrka jord ikke er med. Innenfor spred busetnad i KPA.

Som det fremgår av hovedsøknad og overnevnte er en innstilt på å redusere søknaden om det forenkler dispensasjonsgrunnlaget, både hva angår antall tomter og hver tomt.

En ber om veiledning i forhold til kommunens foreløpige vurderinger.

Fyllingsnes 6/8-18

For Heineken Eiendom AS org 915329675 (grunneier) og Eikanger Bygg AS org 996234797
(tiltakshaver)



Heine Fyllingsnes – daglig leder og styrets leder i begge foretak.

Cardo 8614 AS



Trond Tystad

Daglig leder

