

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	25	53	Ådlandsvegen 110, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	X Bolig	181

Formål
garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Rigmor Ruskedal	Ådlandsvegen 110, 5918 FREKHAUG	97966424	lars@kalasbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Søknad om oppføring av garasje som vist på vedlagte tegning, plassert som i vedlagte situasjonsplan.
Vår vurdering er at tiltaket er iht bestemmelser i reguleringsplan og at det kan forstå av tiltakshaver selv.

Ber om at vi holdes som part / kopi i saken etter tiltakshavers ønske om bistand og fullmakt til oss for å forestå byggesaken for henne.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Litlebergen

Reguleringsformål
Bolig med tilhørende anlegg /gul)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1882,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1882,50 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	470,63 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	150,40 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	66,60 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	217,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 11,53

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 6,50 m
Minste avstand til annen bygning 3,00 m
Minste avstand til midten av vei 50,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1-Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2-Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1-Tegninger	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjenta med blokkbokstaver