



Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Søknaden gjelder

Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	22	218	Rosslandsvegen, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	C Industri	239

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	MONTASJE KOMPAGNIET AS	Seksjon 21 Hardangervegen 72, 5224 NESTTUN

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
976257979	55133950	kenneth@mk-as.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
O L TVILDE AS	970920463	Sverresplassen 6, 5700 VOSS	Tor Tvilde	95043429	95043429

e-postadresse
tor@oltvilde.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Oppføring av nytt lagerbygg i seksjoner for salg. Seksjoner selges som lagerarealer, og det vil ikke være permanente arbeidsplasser i bygningen. Dersom det skal etableres arbeidsplasser i seksjonene, skal/må dette gjennomføres av seksjoneier i egen søknad til arbeidstilsynet med tilhørende byggesøknad. Det er planlagt 9 like seksjoner, dette gjelder både planløsning og areal.

Pga av innvendig høyde for lager, er det lagt inn innskutt etasje i beregning av bygningens BRA.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Njåtveit Næringsområdet/1256 2012 0001
Reguleringsformål	N/IND/L01
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	8402,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	8402,00 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4201,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	2722,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	2722,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	32,40
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	2722,00	0,00	5266,00	5266,00	0	9	9
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	2633,00	2633,00	0	0	0
Sum	2722,00	0,00	2633,00	2633,00	0	9	9

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart med kvitteringsliste	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasader	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plantegninger seksjoner	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 14/8/18 _____

Signatur  _____

Tor Tvilde
Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver