

Jarle Brakstad  
Floghaugane 46

5918 Frekhaug

Frekhaug 15.08.2018

Til

Meland Kommune

Gjelder dispensasjonssøknad byggesak 18/1885 for gnr 22 / 244.

Viser til søknad og mail fra 13.0.2018, der jeg blir bedt om å sende søknad for dispensasjon for arealutnytting og avstand til vei.

**Dispensasjon tomteutnyttelse:**

I arealplanen for tomt gnr 22/244 kommer det frem at BRA ikke skal overstige 35%. For å få ønsket tilbygg har jeg behov for BRA på 36,7%, slik det kommer frem i søknaden. Søker om dispensasjon for BRA tilsvarende 36,7% i sammenheng med søkt utbygging.

**Dispensasjon avstand til veikant:**

Nærmeste punkt for tilbygg kommer 3,6 meter fra tomtegrense mot vei. Dette vil under ingen omstendigheter påvirke sikt / trafikksikkerhet og vil bidra til at utbyggingen gir en fin fasade på huset. Tar og med at det allerede står en støttevegg i betong litt utenfor, der husveggen kommer. Den vil rives, slik at husveggen faktisk kommer lengre fra veien en dagens støttemur.

Håper på at dispensasjonssøknadene får en positiv behandling og ville satt pris på en snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Jarle Brakstad