



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/2015 - 18/16961

Saksbehandlar:

Larissa Dahl

larissa.dahl@meland.kommune.no

16.08.2018

Oversending av dispensasjonssak på høyring Gbnr 35/1 Gripen Meland

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremål i kommuneplan for Meland kommune. Dispensasjon trengs i tilknytting til søknad om arealoverføring av parsell på ca. 350 m2 frå Gbnr 35/1 til gbnr 35/5 for etablering av garasje/parkeringsareal for eksisterande bustad på gbnr 35/5.

Nabovarsel

Nabovarsel vart sendt 09.08.18. Alle naboer har samtykka i tiltaket. Kommune har ikkje fått nabovarsel men skal uttale seg i saken pga. at tiltaket ligg i nærleik av kommunal veg.

Planstatus

Eigedommene er ikkje regulert men avsatt i arealdelen til kommuneplan for meland til føremål : LNF – landbruks-, natur- og friluftsområde. Eigdommen gbnr 35/5 inngår i tabell 9.1 ifølgje føresegner til kommuneplanen og eigdommen har status som LNF-spreidd bustad, hvor det kan overføres areal på inntil 200 m2 utan dispensasjon frå arealføremål. Tiltaket krev dispensasjon frå pkt. 3.2.1 i kommuneplanen sine føresegner sidan arealet som ynskjet overført er på over 200 m2.

Kommuneplanen sine føresegner finns det i linken nedanfor.

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=01b29fd5-0db0-4906-be76-73f1d1086437>

Kart som viser eigedommar er vist nedanfor:

Postadresse

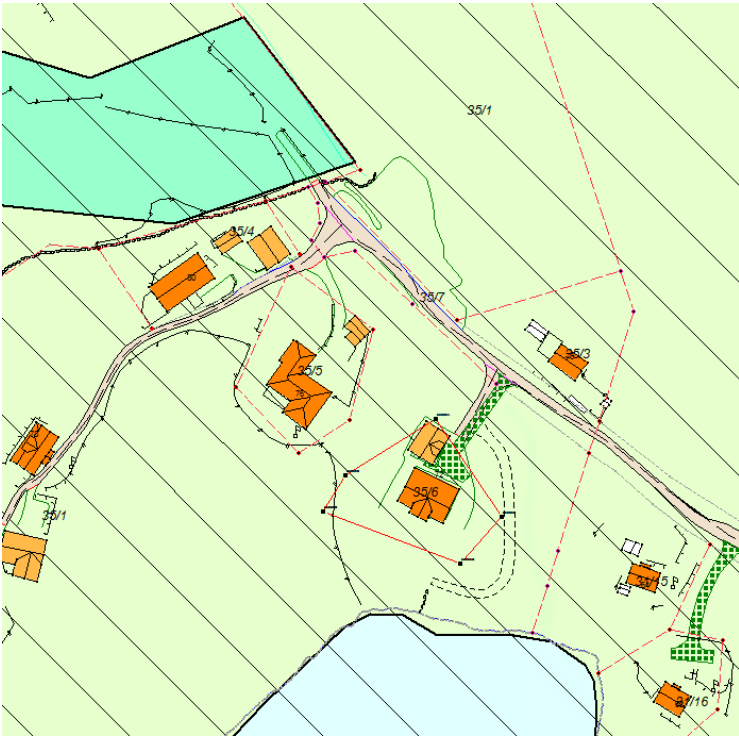
postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no



VURDERING

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha.

Vi viser til søknad om dispensasjon datert 08.08.18 vedlagt saka.

Jordlova

Kommune skal gjøre vurderingar etter Jordlova §9 og §12.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Larissa Dahl
Konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon for arealoverføring GBNR 35/1 til 35/5
20180816135406

Kopi til:

Kim Arne Kleiveland Reknes

Gripavegen 76

5918

FREKHAUG

Mottakere:

Berit M.Eskeland

Erik Knag Johannesen

Fylkesmannen i Hordaland

Hordaland Fylkeskommune

Laila Bjørge

Postboks 7310

5020

BERGEN

Postboks 7900

5020

BERGEN