



Kålås Bygg AS
Lars Alvær Hagesæter
Torvhusmyrane 2
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1984 - 18/17021

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:
17.08.2018

Godkjenning - oppføring av garasje GBNR 25/53 Fosse

Administrativt vedtak. Saknr: 206/2018

Tiltakshavar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

Tiltakshavar: Rigmor Ruskedal

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan - og bygningslova (pbl.) § 20 – 4

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje med bebygd areal (BYA) opplyst til å vere ca.66,6 m² Utnyttingsgrad er opplyst til 11,53% BYA .
Søknaden omfattar oppføring av garasje på bebyg eigedommen.
Det vert elles vist til søknad motteken 30.11.17.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 10.08.18 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova(pbl.) § 21- 7 jf. SAK1 0 § 7- 2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Litlebergen med Idnr 125620060004 vedtatt 19.03.13 er definert som byggeområde for bustad. Tiltaket er i samsvar med plangrunnlaget. Vi viser til plankart og situasjonskart motteke 10.08.18:

Postadresse

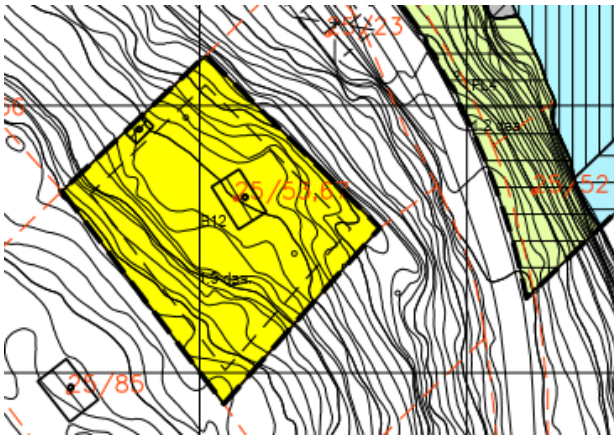
postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no



Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21 - 3.
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plasseringa v tiltaket er vist i situasjonsplan datert 07.02.18, motteke 10.08.18.
På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 6,5 meter.
Avstand til midten offentleg veg er opplyst å vere 50 meter.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønns har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.
Når det gjeld visuelle kvalitetar har tiltakshavar vurdert tiltaket som kurant.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING:

Plan- og lovgrunnlag:

Gbnr 25/53 ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Litlebergen med Idnr 125620060004 vedtatt 19.03.13 er definert som byggeområde for bustad.

Eigedomen er bygd med bustad og det er søkt om oppføring av garasje.
Totalt har eigedomen eit tomteareal på om lag 1882,5 m².

Administrasjon vil godkjenne tiltaket som omsøkt.

VEDTAK:

«Meland kommune godkjenner i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) § 20-4, søknad om oppføring av garasje med bebygd areal på ca.66,6 m² på eigedomen gbnr 25/53 i samsvar med søknad journalført 10.08.2018, og som vist på vedlagt situasjonskart. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført byggearbeid etter plan - og bygningslov innan 3 år etter at løyvet er gjeve, jf pbl § 21-9.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen.

Gebyr

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tiltak uten ansvar - GBNR 25/53
E-post Søknad om tiltak uten ansvar - gbnr 25/53
C2-Kvittering for nabovarsel_sign.
E1 Tegninger
D1-Situasjonskart
C1-Opplysninger gitt i nabovarsel_sign.

Kopi til:

Rigmor Ruskedal

Ådlandsvegen 110 5918

FREKHAUG

Mottakarar:

Kålås Bygg AS

Torvhusmyrane 2 5913

EIKANGERVÅG