
Fra: Vegard Nataas <vegard@nataas.no>
Sendt: 20. august 2018 10:31
Til: Postmottak Meland
Kopi: Christian@boligbyggvest.no; Steinar Næss; Olafia Zoega
Emne: Søknad om fradeling/søknad om fritak for nabovarsling (HASTER)
Vedlegg: Søknad om fradeling.pdf; Liste eiendommer.pdf; Avtale til tinglysing.pdf; A10-6 Situasjonsplan Fradeling_Rev 07.08.18.pdf; Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf

Jeg vedlegger søknadsskjema vedrørende fradeling av tomter iht vedlagt liste (det var ikke tilstrekkelig plass i skjemaet). I forbindelse med delingen er det nødvendig å tinglyse en avtale om ferdselsrett, rett til vann- og avløpsledninger mv. Jeg vedlegger avtalen. Originalen vil bli ettersendt per post slik at denne kan sendes til tinglysing sammen med matrikelbrevene. (Bnr må påføres når disse er kjent). Jeg vedlegger situasjonsplan som viser hvilke tomter som skal fradeles.

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen med unntak av BK5 hvor det i reguleringsplanen er vist 1 tomt. Dette skyldes trolig en feil. Det har hele tiden vært planlagt en tomannsbolig på eiendommen. Hvis dette medfører behov for søknad om dispensasjon eller at saken ikke kan behandles innen tre uker ønskes heller at disse eiendommene utelates fra søknaden i denne omgang.

Naboene/gjenboerne blir i liten grad berørt av tiltaket og det søkes derfor primært om fritak for nabovarsling. Naboene har blitt varslet i forbindelse med søknaden om tillatelse til oppføring av boligene og delingen er i samsvar med en detaljert reguleringsplan.

I delingssaker er det primært spørsmålet om den nøyaktige plasseringen av grensene som er av interesse for naboene. De fleste naboene/gjenboerne grenser ikke direkte til parsellene som skal fradeles da parsellene etter fradeling vil grense til bnr 567. Unntaket er grensen mellom hus 13 og 14. Denne grensen er imidlertid fastslått og skal ikke endres.

Som følge av at flere av eiendommene skal overtas snarlig haster det å få behandlet saken.

For det tilfellet at det ikke gis fritak for nabovarsling har jeg sendt nabovarsel per epost. Jeg har imidlertid ikke fått svar fra mer enn to naboer. Uavhengig av om det gis fritak for nabovarsling ber jeg vennligst om at saken kan påbegynnes før varslingsfristen er ute. Det er lite trolig at det vil komme merknader til søknaden.

For å spare tid har jeg sendt nabovarsler per epost. Jeg har bedt om at alle samtykker til tiltaket slik at det ikke er nødvendig å vente til fristen er ute.

Jeg vedlegger skjema som viser hvilke opplysninger som er gitt i nabovarsel. Her er det også en forklaring på hvordan utnyttelsesgraden er beregnet.

Ta gjerne kontakt per telefon 92092996 dersom det er behov for ytterligere opplysninger.

Med vennlig hilsen

Vegard Nataas
advokat



Kaigaten 1D, 5015 BERGEN | 55 60 80 80 | vegard@nataas.no | www.nataas.no