

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20181619Oppdragsnr  
2018031

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ådlandsvegen 333	27	96	0	0	Sunnhordvik Steinar Kåre (Hjemmelshaver)
Moldekleiv 93	27	3	0	0	Sundhordvik Harald (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	10.08.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Arealoverføring og grensejustering mellom gnr 27 bnr 3 og bnr 96.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	28.06.2018		

Rekvirent Sunnhordvik Steinar Kåre Sundhordvik Harald	Rekvisisjonsdato 13.06.2018
---	--------------------------------

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
96-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
96-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
96-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
96-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
96-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
96-6	Umerket Nedsatt i:				
96-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
96-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
96-10	Kors Nedsatt i: Fjell	Eksisterende grensepunkt utgår			
96-11	Kors Nedsatt i: Fjell	Eksisterende grensepunkt utgår			
96-12	Umerket Nedsatt i:	Eksisterende grensepunkt utgår			
QP28	Umerket Nedsatt i:	Eksisterende grensepunkt utgår			
27222	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Eksisterende grensepunkt utgår			

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 28.06.2018 godkjent arealoverføring mellom gnr 27 bnr 3 og gnr 27 bnr 96, administrativt vedtak saknr: 146/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 10.08.2018. Ved forretninga møtte Steinar Sunnhordvik for 27/96. Eigar av 27/3 og 27/139 var også varsla, men møtte ikkje.

Ved forretninga påviste Steinar Sunnhordvik to gamle krossar i fjell, grensepunkt 96-10 og 96-11, i tillegg til ein gamal merkestein, grensepunkt 27222. Kross i fjell i nordaustre hjørne var ikkje råd å finna. I sørvestre hjørne går eksisterande grense til 27/96 omlag midt i tilkomstvegen til 27/139.

Eigar av 27/3 og eigar av 27/96 er samde om å retta på grensene slik at dei vert meir tenlege og samsvarar med etablert bruk. Det vart sett ned 6 nye grensemerker, grensepunkt 96-1, 96-2, 96-3, 96-4, 96-7 og 96-8. Grensepunkt 96-5 er eksisterande grensemerke i fjell i grensa mot 27/139. Grensepunkt 96-6 er umerka grensepunkt i grensa mot 27/139. Punktet ligg 4,82m frå grensepunkt 96-7 i forlenginga av lina 96-7, 96-8.

Det gamle arealet til 27/96 er oppmålt og utrekna til 1884 m<sup>2</sup>. Det nye arealet til 27/96 er oppmålt og utrekna til 2442 m<sup>2</sup>, dvs at 27/96 har netto fått overført 558 m<sup>2</sup> frå 27/3. Arealet er større enn det som står i godkjenningensvedtaket. Byggjesakshandsamar Tore Johan Erstad er informert om det og har godkjent løysinga.

Kommunen har matrikkelført og retta opp dei eksisterande grensene for 27/96. Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa frå 27/3 og senda melding til tinglysing, må arealet som skal overførast frå 27/3, vera heftefritt. Eigar av 27/3 må difor ordna med pantefråfall på 558 m<sup>2</sup>. Partane må også fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" og levera til kommunen.

Etter at arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 27/96 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillir krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samsvar med §46 i matrikkellova og reglane i kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

23.08.2018

Underskrift

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			