

Vår dato: 8. september 2014
Emnekode.: HAV-5210
Vår ref.: 200909558-11
Saksbeh.: Jarle Berggraf
Telefon: 5556 8950
E-post: Jarle.Berggraf@bergen.kommune.no
Deres ref.:

Advokat Kjell-A. Helland
Postboks 594 Sentrum
5806 BERGEN

KOPI

**Vedtak - Tillatelse til utlegging av flytebrygge og landgang - gnr-bnr 26-27
Litlebergen, Meland kommune, Tom Neumann**

Vi viser til søknad mottatt hertil den 03.09.2014 vedrørende ovennevnte tiltak.

Tiltakshaver

Tom Neumann

Ansvarlig søker

Advokat Kjell-A. Helland

Eiendom

Gnr. 26, bnr. 27, Litlebergen, Meland kommune.

Beskrivelse av saken

Det er søkt om utlegging av flytebrygge på ca. 2 x 5 meter pluss landgang på ca. 2 meter, som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt.

Aktuelle bestemmelser

Tiltaket faller inn under havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.09 nr. 19 § 27 første ledd, som lyder:

"Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. Kommunen kan ikke gi tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av loven her".

Kommunens myndighet til å fatte vedtak i slike saker er delegert til Bergen og Omland havnevesen iht. § 10, 1. ledd.

Vurdering

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

"Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer".

Det er opplyst at omsøkt tiltak ikke kommer i konflikt med planstatus for området. Bergen og Omland havnevesen kan dermed fatte vedtak i saken.

Det er ikke registrert fiskeriinteresser i det omsøkte området, søknaden har derfor ikke vært på høring hos Fiskeridirektoratet.

Vi kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil komme i konflikt med de hensyn vi er satt til å ivareta etter havne- og farvannsloven.

Det er trangt i det omsøkte sjøområdet. Vi gjør derfor oppmerksom på at den private eiendomsretten må respekteres, noe som innebærer at utleggingen av flytebryggen, samt bruken av flytebryggen må skje innenfor egne eiendomsgrenser, med mindre det foreligger samtykke fra grunneier av en eventuelt berørt eiendom.

Vedtak

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 27 første ledd har Bergen og Omland havnevesen fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til utlegging av en flytebrygge på ca. 2 x 5 meter pluss landgang på ca. 2 meter på gnr.26 bnr.27, i Meland kommune, som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt, som er stemplet godkjent av Bergen og Omland Havnevesen. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende under hensyn til reglene i havne- og farvannsloven, og ikke annet regelverk. Hensynet til naboeiendommer er ikke vurdert da dette reguleres av plan- og bygningsloven som forvaltes av kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare om tiltaket er søknadspliktig etter andre regelverk. Det kan for eksempel kreves tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven, forurensingsloven, kulturminneloven etc. Dette må søker selv avklare med vedkommende myndighet.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

Vilkår

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

*"§ 26 Alminnelige krav til tiltak
Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.*

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene".

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gjelder i tillegg følgende standardvilkår så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av havnevesenet.

Begrunnelse til punkt 1 og 2:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Bryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyres/forankres forsvarlig slik at avdrift unngås.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Forankring/fortøyning av bryggen må utføres slik at disse ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Bryggen må flombelyses eller påmonteres blinkende gule lys på den enden som vender ut mot farvannet. Flombelysning må innrettes slik at den ikke virker blendende på de sjøfarende. Blinkende gule lys må ha blinkkarakter med intervall fra 3 til 5 sekunder. Dersom det skulle være tvil om nødvendigheten av slik belysning tas spørsmålet opp med havnevesenet.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

6. Dersom det senere skulle vise seg at bryggen/fortøyningene hindrer eller er til sjenanse for ferdselen i området, må bryggen/fortøyningene fjernes eller omplasseres uten utgift for det offentlige. Dette gjelder bare flytende konstruksjoner.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdselsmessige hensyn.

7. Det må dokumenteres at fyllingen legges på stabil grunn.

Begrunnelse:

For å hindre utglidning av masser og eventuelt oppgrunning utenfor.

8. Fyllingsskråningen må plastres med tilstrekkelig stor stein for å forhindre utvasking av masser, og murene over lavvann må fremstå med jevn overflate og pent utseende.

Begrunnelse:
Ivareta sikkerhet og estetikk.

9. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:
Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

- 10. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighets-
havere. Havnevesenet har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister
om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.**

**Begrunnelse:
En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er
innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og
eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.**

11. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:
Dette vilkåret er satt for at havnevesenet ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger
hos andre.

12. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi
om at underretning, vedlagt kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet, sendes til **Statens
kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført. Gjenpart av
underretningen med referanse til dette vedtaket sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

Begrunnelse:
Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for
ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

Bortfall av tillatelse

Iht. hfl. § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år
etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn
to år. Tillatelsen kan forlenges én gang med inntil tre år.

Klage

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part
i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jfr. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 §
28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre - 3 - uker fra det tidspunkt
underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jfr. fvl. § 29. Kystverkets
hovedkontor er klageinstans, jfr. hfl. § 12, men klagen skal sendes til Bergen og Omland
Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er
avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad
kommer fra søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle
arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema.
Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN


Eli Karin Reigstad
Avdelingsleder stab


Jarle Berggraf
Juridisk rådgiver

Kopi til:
Tom Neumann, Ådlandsvegen 205, 5918 Frekhaug,
Meland kommune, Komm. avd. for natur, næring og tekniske tjenester, PB 79, 5906
Frekhaug,

SITUASJONSKART

Gar/Bnr: 26/27

Adresse:

Eigar/søkar:

Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:500

Dato: 19.08.2014

Gjeldande plan: Reg. plan

Planformål: Naust/privat småbåtanlegg






Vår referanse: NTG

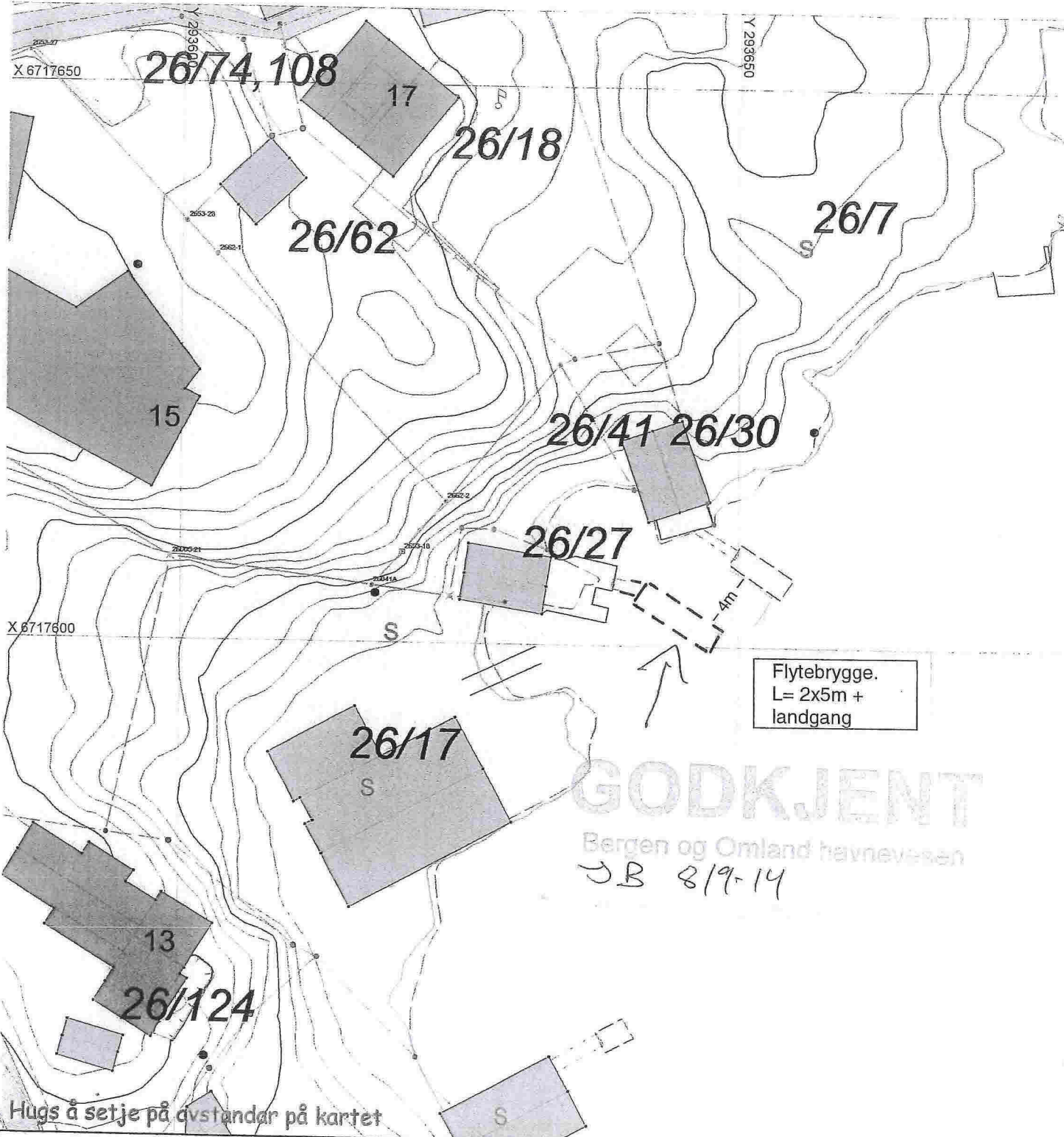


MELAND
KOMMUNE



Sign:

-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

 Tiltak


Kjell A. Helland 01.09.14
Advokat Dato