

JORDLEIEAVTALE

Eier (den som leier ut jord) Tore Kårbø		Mellom	Leier (den som skal leie jord) Rune Nilsen	
som eier av eiendommen		og	som eier av eiendommen	
Madlistova			Vikje	
gnr 52	bnr 5		gnr 52	bnr 7
kommune Meland			kommune Meland	

er inngått slik avtale:

1. Omfang

Leiearealet skal brukes til	dekar	leiepris pr. år	Arealet fordeler seg slik	dekar
X Gras	6		Fulldyrka	
Korn			Overflatedyrka	6
Poteter			Innmarksbeite	34
Grønsaker			Utmark	200
Frukt/bær			Anna areal	
X Kulturbeite	34		Sum	240
X Utmarksbeite	200			

Leiearealene er inntegnet på vedlagt kart ved inngåelse av avtalen.

Annet som avtalen omfatter:

.....

2. Varighet

Avtalens varighet er 5 år regnet fra 01/04 2018

Anbefalt varighet er 10 år. I så fall er leieforholdet fritatt fra konsesjon. For kortere leieforhold bør det innhentes løyve fra kommunen. For lengre leieforhold må søknad om konsesjon og delingstillatelse sendes kommunen

Dersom avtalen utløper mellom 1. mai og 1. oktober, har leieren rett til å drive de leide arealene fram til 1. oktober mot en forholdsmessig betaling. Dette gjelder allikevel ikke dersom oppsigelse skjer etter punkt 9. Leieren kan med ett års varsel si opp avtalen før leietida utløper dersom drifta på egen eiendom legges ned eller blir betydelig redusert.

Andre forhold vedrørende oppsigelse og fornyelse av avtalen:

Leieavtale forlenges med 1 år av gangen inntil den blir sagt opp av en av partene

.....

.....

3. Tilstand

Leieren overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er når leieavtalen trer i kraft. Når leieavtalen opphører, skal arealene med veier og gjerder tilbakeleveres til eieren i like god stand som ved tiltredelsen.

Det kan settes opp tilstandsrapport av partene i fellesskap eller det kan avholdes skjønn av representanter som partene velger.

Vedlegg:

- Tilstandsrapport
- miljøplan trinn 1, trinn 2, kulturminner
- jordprøver
- annen dokumentasjon på jordforhold eller andre forhold på arealet
- floghavredokumentasjon
-

4. Bruk

Leiearealene skal nyttes til jordbruksformål og drives på jordbruksmessig forsvarlig måte. For å drive de arealer som avtalen omfatter har leieren rett til å bruke eksisterende drifts- og transportveier. Slitasje og skade som leieren påfører veiene må han/hun utbedre. Leieren skal vedlikeholde følgende gjerder:

Alle gjerder kommer til å bli vedlikeholdt og oppgradert. Nytt gjerde blir permanent strømgjerde med 3 strenger og eventuell oppgradering av eksisterende gjerde med en stømførende streng på toppen. Eventuell oppgradering av skogsvei til Neset vil bli gjort i samarbeid med eier. Samme gjelder for en eventuell oppgjen dyrking og grøfting av samme område.

.....

Det er gjort særlig avtale om følgende:

Arealet kommer til å bli brukt til slåttemark og beite for Skotske Høylandsfe.

.....

.....

Alle offentlige tilskott som følger med bruk og drift av arealene, tilfaller leier.

5. Investeringer

For å kunne gjennomføre investeringer på leiearealet som f eks kanalisering eller nydyrking, må leieren innhente tillatelse fra eieren. Det må inngås en egen avtale om tiltaket som bl a skal avklare kostnadsfordeling mellom partene. Som utgangspunkt for avtalen må det utarbeides en plan for tiltaket med beskrivelse, kart og kostnadsoverslag. Fornyng/opprensning av eksisterende grøfter og kanaler regnes som vedlikehold og omfattes derfor ikke av bestemmelsene i dette punkt.

6. Leieavgift

Leieavgiften går fram av oppsettet i punkt 2, og er totalt kr0..... pr år.

Den forfaller til betaling første gang den

I de påfølgende år forfaller leia

til samme dato

følgende dato(er): og

Leien reguleres ikke eller årlig eller

..... hvert 5. år etter Statens landbruksforvaltnings årlige reguleringer, publisert i

Bedre Gardsdrift, eller konsumprisindeksen.

Eieren kan ikke kreve leien forhøyet på grunn av forbedringer som er utført eller bekostet av leieren.

7. Framleie

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren.

8. Eier/brukerskifte

Dersom eieren dør eller selger eiendommen, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier.

Ved brukerskifte på leietakers eiendom skal den nye brukeren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår.

9. Mislighold

Vesentlig misligholdelse av denne avtalens bestemmelser gir partene rett til å kreve leieforholdet hevet. Som vesentlig mislighold regnes f eks at leieavgift ikke er betalt 6 mnd etter frist eller at jorda vanhevdtes.

10. Tvist

Tvist eller tvil om denne avtales forståelse avgjøres av en voldgiftsnemnd som består av tre personer. Hver av partene skal oppnemne en representant, og disse to oppnemner den tredje representanten som leder av nemnda. Dersom representantene ikke blir enig om valg av leder, skal lederen oppnemnes av sorenskriveren eller herredsretten. Kostnadene med voldgiften fordeles av nemnda.

Før tvisten bringes inn for voldgift skal den forelegges kommunen som kan forsøke mekling.

11. Annet

Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar av denne avtale. Et tredje eksemplar, eventuelt en kopi, oppbevares av kommunen.

Avtalen kan tinglyses. Tinglyskostnader bæres av leier.

12. Øvrige avtalte forhold

13. Signaturer

Karbo, den 27/8 2018
T. Karbo
eier/utleier

Karbo, den 27/8 2018
Janne
leier

ektefelle/medeier

Vi bekrefter herved at overnemnte personer egenhendig har undertegnet denne avtale og at samtlige er over 18 år.

_____, den ____ 20__

Navn

Adresse

Navn

Adresse

19996 mar 2012/2015