

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20181150

Oppdragsnr
2018024

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Øvredalsvegen 60	20	7	0	0	Dale Aslaug (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	15.08.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom
 Festegrund
 Anleggseigedom
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering
 Klarlegging av eksisterande grense
 Nymerking av eksisterande grense
 Registrering av ureg. jordsameige
 Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring
 Anna

Forklaring

Klarlegging av eksisterande grenser og arealoverføring av omlag 200 m2 frå 20/7 til 20/28.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	25.06.2018		
Rekvirent Dale Aslaug			Rekvisisjonsdato 23.04.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
 Nei
 Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
5-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Eksist. grense nedsatt på nytt			
28-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
28-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
28-3	Gjerdestolpe Nedsatt i: Steingjerde	Gjenfunnet og nymålt			
28-4	Steingjerde Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
28-5	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
28-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
28-7	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
28-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 25.05.2018 godkjent arealoverføring av omlag 200 m² frå gnr 20 bnr 7 til gnr 20 bnr 28, administrativt vedtak saknr: 106/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 15.08.2018. Ved forretninga møtte Aslaug Dale og Tomas Rørvik for 20/7, Leni Dale for 20/5. Eigarar av 20/28, 20/13, 20/14 og 20/11 var også varsla, men møtte ikkje.

Leni Dale påviste der ho meinte grensa til 20/5 mot 20/7 og 20/28 gjeikk. Det vart sett ned eit nytt grensemerke i enden av steingarden mellom 20/5 og 20/7, grensepunkt 5-1. Vidare vart det sett ned eit nytt grensemerke på hjørne av gjerdet som står i grensa mot 20/11, grensepunkt 28-2. Det nordvestre grensepunktet til 20/28, grensepunkt 28-1, vart rekonstruert med skylddelingsmål og ved å sikta inn punktet på lina 5-1 og 28-2.

Grensa mellom 20/28 og 20/11 vart definert til å gå i rett line 15,12m frå grensepunkt 28-2 til grensepunkt 28-3 (gjerdestolpe i midt steingard).

Grensa mellom 20/28 og 20/14 vart definert til å gå i rett line først 11,70m til umerka grensepunkt i steingard, 28-4. Herifrå knekk lina litt meir mot sørvest og går 8,11m til gjerdestolpe i grensa mot 20/13, grensepunkt 28-5.

Grensa mellom 20/28 og 20/13 vart definert til å gå i rett line 20,20m frå grensepunkt 28-5 til nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 28-6.

Grensa mellom 20/28 og 20/7 før arealoverføring, går frå nytt grensemerke i fjell i grensa mot 20/13, grensepunkt 28-6 i nordvestleg retning 22,03m til påvist kross i fjell, grensepunkt 28-7. herifrå i nordvestleg retning 46,20m tilbake til utgangspunktet, grensepunkt 28-1.

Grensene for tilleggsarealet til 20/28 vart definert til å utgjera trekanten 28-7, 28-8, 28-1 og er oppmålt til 213,7 m².

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må eigar av 20/7 og eigar av 20/28 fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" og levera til kommunen. Eigar av 20/7 må også ordna med pantefråfall på 213,7 m² som skal overførast til 20/28.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 20/28 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

På oppmålingsforretninga vart det påpeikt at grensene i matrikkelkartet er feil. Ved denne forretninga har kommunen retta opp grensene for 20/28 mot 20/5, 20/7, 20/11, 20/13 og 20/14. Dersom alle grensene mellom 20/5 og 20/7 skal rettast, må partane fylla ut skjema "Krav om retting" og senda kommunen. Dette gjeld også naboeigedomane 20/11, 20/13 og 20/14 som berre er retta på strekninga som grensar til 20/28. Alternativt kan ein rekvirera oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser, men dette medfører gebyr etter matrikkellova.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

28.08.2018

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			