



1-2-3 Advokaten

- advokatkontoret på Bryggen -

Nordstrand Eiendomsrådgivning

Storebotn 10

5309 KLEPPESTØ

Brevet sendes elektronisk og per post

Tlf: 55 55 81 23

Mob: 41 37 41 76

Faks: 55 56 33 22

post@123advokaten.no

www.123advokaten.no

Bryggen 23, 5003 Bergen

Jakobsfjorden, 3. etasje

Orgnr: 998 581 311 * MVA

Driftskonto: 3624 28 05954

Klientkonto: 3624 28 06004

Vår ref:	1232120	Deres ref:		Dato:	27.08.2018
-----------------	---------	-------------------	--	--------------	------------

Vedr. nabovarsel – Åsebøveien 148/150

Undertegnede representerer Hovland.

Det vises til e-post av 24.08.2018 og byggesak med tilhørende nabovarsel.

På vegne av Hovland fremsettes rettidige merknader til nabovarsel.

Hovland finner i utgangspunktet det svært uheldig at tiltakshaver har tatt seg til rette.

Det anføres at tiltaket er farlig. Bygget er trafikkfarlig. Oppføringen er for nær veien som Hovland har veirett til. Veien brukes for å komme til Hovlands fritidsbolig. I tillegg er det en grøft/kant knyttet til dør i underetasjen på tiltaket. Denne døren er farlig ettersom den fysisk hindrer ferdsel og sikt i veien dersom den står åpen. Videre er det stor fare for at biler eller andre transportmiddel kjører ned i grøften.

Tiltaket oppfyller ikke kravet til forsvarlig sikkerhet.

Hovland mener følgelig at kommunen må avslå dispensasjonssøknaden.

Med vennlig hilsen

Kai-Inge Gavle

Advokat

gavle@123advokaten.no

Kopi til: klient