

---

**Fra:** Vegard Nataas <vegard@nataas.no>  
**Sendt:** torsdag 30. august 2018 13.19  
**Til:** Tore Johan Erstad  
**Emne:** Søknad om dispensasjon

På vegne av Boligbygg Vest AS søkes herved om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om utnyttelsesgrad i forbindelse med søknad om fradeling av tomt angitt som nr 21 i BK09, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. § 12-4 første ledd.

Det fremgår av reguleringskartet at tillatt utnyttelsesgrad er 35 % BYA. Delingen medfører at hus nr 21 får en utnyttelsesgrad på 39,34 %. Dette fremkommer av følgende beregning: Tomteareal 271 kvm, BYA inkl 27 kvm parkering: 106,6 kvm.

Det gjøres gjeldende at hensynet bak bestemmelsen om utnyttelsesgrad ikke blir vesentlig tilsidesatt. Ingen tungtveiende hensyn taler mot at det gis dispensasjon all den tid utnyttelsesgraden for byggeområdet BK09 samlet sett er oppfylt. Tomten vil riktignok få lite privat uteoppholdsareal, men det er ikke hensiktsmessig å dele tomten på noen annen måte. På den annen side taler vektige grunner for at dispensasjon gis da alternativet, som er å seksjonere eiendommen, vil skape vanskeligheter i forhold til allerede inngåtte avtaler.

Med vennlig hilsen

Vegard Nataas  
advokat



Kaigaten 1D, 5015 BERGEN | 55 60 80 80 | [vegard@nataas.no](mailto:vegard@nataas.no) | [www.nataas.no](http://www.nataas.no)