



Prosjektstyring Vest AS  
Postboks 66  
5318 STRUSSHAMN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/2021 - 18/18266

Saksbehandlar:

Marianne Aadland Sandvik

marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.

no

Dato:

03.09.2018

## Godkjenning - GBNR 22/218 - Løyve til arealoverføring til gbnr. 22/256 - Mjåtveit Næringspark

**Administrativt vedtak. Saknr: 224/2018**

**Tiltakshavar:** Mjåtveit Næringspark AS

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

### **SAKSUTGREIING:**

#### Tiltak:

Prosjektstyring Vest AS har, med fullmakt frå Mjåtveit Næringspark AS, søkt om løyve til overføring av eit areal på om lag 0,53 daa frå gbnr. 22/218 til gbnr. 22/256.

Gbnr. 22/218 er matrikkeført som bergverk/industri, og har eit samla areal på om lag 127 daa. Mjåtveit Næringspark AS står registrert som grunneigar.

Det vert vist til søknad med vedlegg, journalført motteke 13.8.2018.

### **VURDERING:**

#### Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla utan merknadar. Administrasjonen vurderer nabovarslinga som tilstrekkeleg, jf. pbl § 21-3 første og andre ledd.

#### Lov- og plangrunnlag:

---

#### **Postadresse**

postmottak@meland.kommune.no

Postboks 79, 5906 Frekhaug

Besøksadr: Havnevegen 41 A

5918 Frekhaug

#### **Kontakt**

www.meland.kommune.no

Telefon +47 56 17 10 00

Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413

Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Arealoverføring er «tiltak» etter pbl § 1-6, og er søknadspliktig etter pbl §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav m). Vidare følger det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Den omsøkte egedomen er regulert til næring/forretning/kontor i *Reguleringsplan for næringsområde Mjåtveit-Dalstø*, planid: 125620120001. Arealoverføring som omsøkt er dermed ikkje i strid med gjeldande arealformål, jf. pbl § 26-1.

#### **VEDTAK:**

*«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav m) løyve til overføring av eit areal på om lag 0,53 daa frå gbnr. 22/218 til gbnr. 22/256, som vist på vedlagte situasjonskart.*

*Grensene mellom egedomane og nøyaktig storleik på areala som vert overført vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.*

*Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyve er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf. pbl § 21-9.»*

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt og i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar byggesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

**Vedlegg:**  
Situasjonskart

**Mottakere:**

Prosjektstyring Vest AS

Postboks 66

5318

STRUSSHAMN