



Bergen 03.09.2018

**Meland Kommune**  
v/Byggesaksavdelingen

**Tilleggsopplysninger etter møte med kommunen 30.08.18  
For utomhus.**

Det vises også her til avklaringer i møtet.

- Vedr. trafikk inn i området så mener vi at denne er redusert til eit minimum. Vi hadde her eit møte med husbanken som var opptatt av minst mulig avstand fra parkering til leiligheter. Alternativ ville være eit parkeringshus ved innkjøring, men da ville vi ikke klart vår målpris for leiligheter til under 2 mill. Trafikk i «tunet» er redusert til parkering kun for hus D og 4 p.plasser for hus E.  
Største del av trafikk er ved innkjøring og herfra direkte til parkering i u. etg av bygg.
- Interne gangstier er utformet universellt med tilkomst til det meste av fellesområde i «tunet». Her vises til vedlagte illustrasjoner for dette.
- Vi har etter møtet også tilkoblet gangveier til regulert gangvei i vest.
- For blokk E var det litt diskusjon om retning av denne. Vi har sett nærmere på dette og som soldigram viser har vi tidlig sol inn på terrasser og videre her til solnedgang bak åsen. Området i vest skal hugges ut for skog. Alle hus ligger sørvest til vestvendt.  
Det vises her til soldigram ved vårjevdøgn 21. mars kl 14.00
- For lekeplasser så har vi valgt å plassere en av disse med tilknytning til tunet. Vi har videre tilrettelagt for aktivitet i hele tunet med interne gangveier der beboere kan tilrettelegge dette videre til oppholdssoner med benker, beplantning osv...  
Vi har videre valgt å legge en lekeplass i tilknytning til adkomsten i området der vi tenker at området som er vist grønt kan aktiviseres for lek for litt større barn. Siden veien her kun er tilkomst til boligene kan også denne nyttes til møteplass og f.eks.sykkelopptrening for litt større barn. Vi har her sett på referanseprosjekt fra dansk arkitektur der de benytter slike tilkomstveier til å aktivisere beboere til en naturlig møteplass.  
Vi ser potensiale for dette foran hus B og C
- Vi har også etter møtet redusert litt på privat uteareal for leiligheter på bakkeplan. Dette for å øke fellesarealet i tunet. Dette henger sammen med vår argumentasjon/søknad om dispensasjon for privat areal til den enkelte leilighet.

Vi håper dette skriv og vedlagte reviderte/utfyllende tegninger og utsnitt i 3D vil være til nytte i videre saksbehandling.

Dersom ytterligere uklarheter håper vi på videre dialog for å tilfredsstille det krav kommunen stiller for et godt bomiljø.

Dette mener vi også å ha tilrettelagt for i vårt prosjekt innenfor de økonomiske rammer vi var pålagt av byggherre.

Tomten er da heller ikke utnyttet til de grenser som ligger i reguleringsplanen.

Magnar Tysseland

**TYSSELAND**  
ARKITEKTUR AS

[a] tyark.no  
Strandgaten 19  
5013 Bergen  
[t] 909 55 119  
[m] magnar@tyark.no