

Emne: Re: Kvernbit
Dato: mandag 20. august 2018 14:26:35 sentraleuropeisk sommertid
Fra: Siri Garli
Til: lars.jacob.engelsen@norled.no
Kopi: Håvard Granøien, Rune Huseby, Raymond Andre Valdersnes
Vedlegg: Site plan Kvernbit.jpg, Aerial 1.jpg, Aerial 2.jpg, Side view.jpg

Hei

Viser til understående e-post mottatt 9.8.18.

Vedlagt illustrasjoner av bygget, samt oppdatert situasjonskart med snitt, som gir deg ett bedre inntrykk av planlagt tiltak.

Vedlagt situasjonskart viser at planlagt ny fotballbane plasseres 4 m fra deres eiendomsgrense, men det er ikke en del av denne nabovarslingsrunden da det kun gjelder oppføring av hallen.

Fotballhallen er tenkt brukt fortrinnsvis på vintertid, slik at aktiviteten i idrettsanlegget i vinterhalvåret flyttes innendørs. Dette bør redusere støynivået i området. Bebyggelsen på deres eiendom er også plassert slik at de er skjermet terrengmessig fra området, som også vil bidra positivt i forhold til støy.

Aktivitet og trafikk i ett område regulert for idrett er noe som må påregnes av naboer til slike områder. Dagens situasjon med to utendørs fotballbaner videreføres gjennom flytting av den ene banen, mens det kommer en ny fotballhall i tillegg til disse banene.

Aktivitetsnivået sommerstid vil være tilnærmet likt som dagens situasjon, mens aktiviteten vinterstid vil øke noe.

Økt aktivitet vinterstid vil føre til økt trafikk, men som nevnt over er trafikk inn til ett idrettsanlegg noe som må påregnes.

Fra: "lars.jacob.engelsen@norled.no" <lars.jacob.engelsen@norled.no>

Dato: torsdag 9. august 2018 11:10

Til: Siri Garli <siri@hugaas.no>

Emne: <uten emne>

Siri Hugaas,

Det vises til nabovarsel sendt til min mor Inger Johanne Engelsen, som er eier av gnr 24 / bnr 10, Tua på Frekhaug i Meland kommune.

Vi ber om umiddelbart å få oversendt ytterligere detaljer om de planlagte tiltakene slik at vi kan engasjere advokat for å ivareta vår interesse i saken, herunder tegning av bygget, høyde, utforming. Tilsvarende ønsker vi mer informasjon om den planlagte fotballbanen, herunder avstand mot grensen til vår eiendom, og hvilke tiltak som iverksettes for skjerming av støy og sikt.

Derneft vil vi påpeke at oversendt informasjon er alt for sparsom gitt tiltakets omfang og inngrep i bruksverdien av vår eiendom.

Basert på oversendt informasjon vil vi protestere mot inngrepet. Dette innebærer økt støy, økt trafikk og økt aktivitet tett opp mot vår eiendom og endrer områdets preg på en måte som kan gi redusert bruksverdi for vår eiendom.

Vi ber nå om å få oversendt de etterspurte tilleggsopplysninger, slik at vi kan ta hjelp av advokat til å formulere vår innsigelse. Herunder venter vi en beskrivelse av tiltak for å skjerme vår eiendom mot den økte aktiviteten.

for Inger Johanne Engelsen,
Lars Jacob Engelsen, sønn av eier

Sendt fra min iPhone