



Hordaland fylkeskommune  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/2413 - 18/19374

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:  
13.09.2018

## Oversending av dispensasjonssak på høyring Gbnr 23/509 Frekhaug Meland kommune

Saka gjeld søknad om dispensasjonar frå tall bueiningar, byggehøgde og tall parkeringsplassar knytte oppføring av bustadblokk nr.2 i felt B3 Løypetona på gbnr 23/509 Frekhaug Meland kommune.

### Planstatus

Område er regulert til bolig. Gjeldande plan for eigdommen er Løypetona bustadområde med planid: 125620070001. Føresegner og plankart finn mann på linken under:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=b81b9a4e-5ef6-4393-9d89-37953dcfd1b8>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=410ecca6-9239-46ed-a60f-b9632615c3fd>

### Endringar

Nå søkast det om gesimshøgda på +36,7 m i steden for tidligere godkjent gesims på kote +35,7:



Tall bueiningar skal auke med 6 stk frå godkjente 36 til omsøkte 42. Tall parkeringdekning reduserast frå godkjente 1,5 til omsøkte 1,1.

### Dispensasjon

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Kommunen skal vurdere saka. Tiltaket krev dispensasjon frå både: mønehøgde, tall bueiningar og tall parkeringsplasser. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Vi ber om uttale i saka innafør fristen.

Vi viser til vedlagt dispensasjonssøknad med vedlegg mottatt her 10.09.18.

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Larissa Dahl  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om endring - vedlegg 3

Søknad om endring av tillatelse og søknad om dispensasjon

SV Søknad om endring og dispensasjon

Vedlegg 4 - tegninger fasader

Vedlegg 4 - tegninger planer

Vedlegg 4 - tegninger snitt

Perspektiver

Søknad om endring av gitt tillatelse og dispensasjon GBNR 23/509 - hus 2 - felt B3

E-postmelding - Søknad om endring og dispensasjon

Vedlegg 1 - \_Opplysninger om tilt. ytre rammer

Vedlegg 5 - gjennomføringsplan

Vedlegg 6-Profiler Hus 2

Vedlegg 7 - oversikt parkeringsplasser JM

Vedlegg 8 -Arealoppstilling HUS 2 - revidert

Vedlegg 8 -Arealoppstilling HUS 1 15.03.17

Vedlegg 4 - Situasjonsplan

Vedlegg 2 - Søknad om dispensasjon og endring av godkjent rammetillatelse

**Kopi til:**

ABO Plan & Arkitektur AS	Hamnevegen 53	5203	OS
--------------------------	---------------	------	----

**Mottakrarar:**

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Statens vegvesen	Postboks 8142	0033	OSLO
	Dep		