

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)
Meland Kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG
Som eier/fester av:
Gnr. 23 Bnr. 2 Festenr. 0 Seksjonsnr 0
Eiendommensadresse Havnevegen 66

Tiltak på eiendommen:
Gnr. 23 Bnr. 68 Festenr. 0 Seksjonsnr 0
Adresse Havnevegen 68
Postnr. 5918 Poststed FREKHAUG
Kommune 1256
Eier/fester Meland Kommune

Det varsles herved om

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygg | <input type="checkbox"/> Anlegg |
| <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Antennesystem |
| <input checked="" type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Matrikkel endring | <input type="checkbox"/> Annet |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan og bygningsloven | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr. B - |
|---|---|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|

Arealdisponering

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommunedel | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
|---|---|--|

Navn på plan Reguleringsplan for Frekhaug aust

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Det skal søkes om bruksendring, riving, tilbygg, påbygg og fasadeendring for Meieri bygg. Meieriet skal bygges om til kafe / konsertsal i 1. etasje og ungdomsklubb i 2. Deler av bygget skal rives- tak over bygg, tak over inngangsparti og lager på øst side. Bygget skal isoleres, settes nye vinduer inn, skifte tak. Taket over ungdomsklubben blir hevet 1,3 meter over eksisterende mønehøyde. Det blir tilbygget nytt inngangsparti på vest side av bygget og nytt lager på øst side. Det skal søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser angående tomteutnyttelse TU<= 40% og om fritak fra TEK-17 krav til energi og radon.

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver Og Arkitekter AS

Kontaktperson, navn Magdalena Konopka	E-post magdalena@ogarkitekter.no	Telefon 55 30 06 00	Mobil 975 53 663
---------------------------------------	----------------------------------	---------------------	------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varselet er sendt.


Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn Og Arkitekter AS v/Magdalena Konopka	Postadresse Kanalveien 11
Postnr. 5068 Poststed Bergen	E-post magdalena@ogarkitekter.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 — 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Sted Bergen	Dato 07.09.2018	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 
		Gjentas med blokkbokstaver MAGDALENA KONOPKA

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)
Meland Kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG
Som eier/fester av:
Gnr. 23 Bnr. 4 Festenr. 0 Seksjonsnr 0
Eiendommensadresse Havnevegen 51

Tiltak på eiendommen:
Gnr. 23 Bnr. 68 Festenr. 0 Seksjonsnr 0
Adresse Havnevegen 68
Postnr. 5918 Poststed FREKHAUG
Kommune 1256
Eier/fester Meland Kommune

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg
<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Antennesystem
<input checked="" type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Matrikkel endring	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input checked="" type="checkbox"/> Plan og bygningsloven	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	---	--------------------------------------	-----------------------------------	-----------------

Arealdisponering

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommunedel	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	---	--

Navn på plan Reguleringsplan for Frekhaug aust

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Det skal søkes om bruksendring, riving, tilbygg, påbygg og fasadeendring for Meieri bygg. Meieriet skal bygges om til kafe / konsertsal i 1. etasje og ungdomsklubb i 2. Deler av bygget skal rives- tak over bygg, tak over inngangsparti og lager på øst side. Bygget skal isoleres, settes nye vinduer inn, skifte tak. Taket over ungdomsklubben blir hevet 1,3 meter over eksisterende mønehøyde. Det blir tilbygget nytt inngangsparti på vest side av bygget og nytt lager på øst side. Det skal søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser angående tomteutnyttelse TU<= 40% og om fritak fra TEK-17 krav til energi og radon.

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver Og Arkitekter AS			
Kontaktperson, navn Magdalena Konopka	E-post magdalena@ogarkitekter.no	Telefon 55 30 06 00	Mobil 975 53 663

Søknaden kan ses på hjemmeside:

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varselet er sendt.


Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn Og Arkitekter AS v/Magdalena Konopka	Postadresse Kanalveien 11
Postnr. 5068 Poststed Bergen	E-post magdalena@ogarkitekter.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 — 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Sted Bergen	Dato 07.09.2018	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 
		Gjentas med blokkbokstaver MAGDALENA KONOPKA