

Baard Johannessen
Rosslandsvegen 1145
5918 Frekhaug

Q 1/1

Meland Kommune

Beskrivelse av påbygg og fasadeendring gnr. 5 bnr. 34 i Meland kommune.

Målet med ombyggingen er å modernisere det slik at det mer tilfredsstillende dagens bygge standard (TEK10), mtp isolasjon, brannsikkerhet og rømning.

Bygget blir etterisolert og samtlige vinduer skiftes. Større vinduer mot sydvest for å utnytte solvarme og daglys, og mindre vinduer mot nordøst. Vinduene i andre etasje vil byttes slik at de tilfredsstillende krav til rømning fra soverom.

Selve utformingen og materialvalget gjør at byggverket vil mer gli inn i terrenget. Den nåværende rødmalte fasaden vil bli erstattet med furu kledning av kjerneved som vil få en naturlig gråfarge.

Påbygget på 24 kvm. vil inneholde ett kjøkken og soverom i forlengelsen av dagens stue, som også vil gjøre det mulig for personer i rullestol å benytte fritidsboligen.

Bruksarealet vil øke fra 86 til 110 kvm, og være innenfor gjeldenes kommuneplan som sier at maks bruksareal for fritidsboliger er 125 kvm.

Grunnet prosjektets begrensede størrelse og omfang vil stå som ansvarlig utbygger selv og leie inn nødvendig fagekspertise (primært vvs og elektriker).

Naboer er varslet om tiltaket og det er ikke mottatt noen innvendinger mot det.

Jeg håper på en snarlig vurdering og godkjenning av prosjektet.

Fløksand 01.09.2018 p



Baard Johannessen