



## Statens vegvesen

Stig Ove Jacobsen  
Rydlandshøgda 12  
5917 ROSSLAND

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Unn Jenny Utne Kvam - 55516243

Vår referanse:  
2014/102209-003

Deres referanse:

Vår dato:  
11.09.2014

### **Vedrørende søknad om dispensasjon fra byggegrense for garasje gnr. 43 bnr. 70 - Rossland - Meland kommune**

Vi viser til søknad mottatt 21.08.2014.

Før Statens vegvesen behandler søknader etter vegloven skal tiltak som er omsøkt være avklart etter plan- og bygningsloven. Området der nytt bygg er søkt oppført er vist som boligområde med krav om reguleringsplan i kommuneplanens arealdel. Det er kommunen som planmyndighet som avklarer en eventuell dispensasjon fra plankravet.

Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som gjelder vårt saksområde. Vi har også klagerett i slike saker. Nedenfor følger en forhåndsuttalelse i denne saken.

#### Forhåndsuttalelse

Det er søkt om å bygge garasje 12 meter fra vegmidte av fv 248 Eikelandsvegen. Fylkesvegen har lav standard, og det er behov for å utbedre den i forbindelse med planlagt ny utbygging i nærområdet.

En garasje som omsøkt kan vanskeliggjøre en framtidig utbedring av fylkesvegen og det tilhørende vegnettet. Eventuell ny utbygging her bør avklares i en reguleringsplan.

Statens vegvesen fraråder at det gis dispensasjon fra plankravet i denne saken.

Plan og forvaltning - Bergen  
Med hilsen

  
Odd Høydalsvik  
sjefingeniør

  
Unn Jenny Utne Kvam

Kopi: Meland kommune (e-post)

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Telefon: 02030  
Telefaks: 57 65 59 86  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Spelhaugen 12  
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52