

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20182139

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	1	149	0	0	Markhus Olga Flatøy (Hjemmelshaver)
	1	150	0	0	Wergeland Line (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	18.09.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Grensejustering mellom 1/149 og 1/150 slik at 1/150 får tilkomst til sjø i grensa mot 1/157.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Markhus Olga Flatøy Wergeland Line			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
150-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
150-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
149A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
150A	Kors Nedsatt i: Fjell	Eksisterende grensepunkt utgår			
150B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
150C	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
157A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt			
157B	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av 1/149 og eigar av 1/150 har 13.08.2018 rekvirert oppmålingsforretning med grensejustering og klarlegging av eksisterande grenser.

Oppmålingsforretning vart halde 18.09.2018. Ved forretninga møtte Knut Markhus for 1/149, Line Wergeland for 1/150. Robert Andersen møtte med fullmakt frå Reidun Andersen for 1/15. I tillegg til dei framømte, var også eigarar av 1/157 og deleigar av 1/15 varsla, men møtte ikkje.

Eksisterande grenser for 1/149 og 1/150 vart påvist. Begge eigedomane er etablert ved skyldskifte i 1963.

Grensa mellom 1/150 og 1/157 vart klarlagt og oppmålt ved kartforretning i 2001. Det vart då sett ned eit nytt grensemerke i sjøkanten. grensepunkt 157A. Gamal merkestein i 1/150 sitt nordaustre hjørne vart funne og innmålt i 2001, grensepunkt 157B.

Begge desse punkta vart påvist på oppmålingsforretninga, i tillegg til grensepunkt 150A (kross i fjell), grensepunkt 150B (grensemerke i fjell) og grensepunkt 150C (kross i fjell).

I 2005 vart det halde kartforretning med grensejustering mellom 1/149 og 1/15. Ved den forretninga vart grensa for 1/149 ut i sjøen mot sør endra, medan grensa mellom 1/149 og 1/150 ikkje vart gjort noko med.

For at 1/150 skal få tilgang til sjø er partane samde om at 1/149 avgir ein liten trekant i nordre hjørne. Knut Markhus opplyste at han godtok dette, men at han framleis ville ha rett til båtfeste i grensepunkt 157A.

Det vart sett ned to nye grensemerker i fjell i grensa mellom 1/149 og 1/150, grensepunkt 150-1 og 150-2. Grensa utover i sjøen mellom dei to eigedomane held fram i forlenginga av denne grenselina så langt ut som den private eigedomsretten går.

Endringa i areal utgjer omlag 5 m² og fører til at 1/150 eig til sjøen. Dette gjer at 1/150 kan få båtopptrekk frå sjøen og inn i nausteparsellen på eigen grunn. Kommunen vurderar grensejusteringa som hensiktsmessig. Horisontal avstand mellom grensepunkt 157A og 150-2 er 3,60 m. Gamal kross i fjell, grensepunkt 150A går ut etter grensejusteringa.

Før kommunen kan matrikkelføra den nye grensa mellom 1/149 og 1/150 må eigarane godkjenna protokollen med underskrift og returnera eit eksemplar hertil.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Når kommunen får tilbake underskriven protokoll, matrikkelfører vi grensejusteringa og skriv ut nye matrikkelbrev for 1/149 og 1/150.

Areal til 1/149 etter grensejustering vil utgjera 54 m².
Areal til 1/150 etter grensejustering vil utgjera 84 m².

Det er ikkje gjort endringar i grensa mot 1/157 ved denne forretninga, men grensa utover i sjøen mellom 1/150 og 1/157 er definert til å gå i forlenginga av grensepunkt 157A -157B så langt utover i sjøen som den private eigedomsretten går.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Eigar av 1/149 og eigar av 1/150 godkjenner med dette dei nye grensene som er skildra ovafor.

.....
Eigar av 1/149

.....
Eigar av 1/150

Sted
Frekhaug

Dato
20.09.2018

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			