

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20182051Oppdragsnr  
2018043

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Elvavegen 39; Elvavegen 41; Elvavegen	23	567	0	0	Boligbygg Vest As (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	26.09.2018	13.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling av seks parsellar frå 23/567, område BK 08, BK 12 og BK 13.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	19.09.2018		
Rekvirent Boligbygg Vest As			Rekvisisjonsdato

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Varsling vart utført på telefon 25.09.2018 til Christian Fuglseth og Sindre Hopland.

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
587-1	Umerket Nedsatt i:				
591-1	Umerket Nedsatt i:				
591-2	Umerket Nedsatt i:				
591-3	Umerket Nedsatt i:				
591-4	Umerket Nedsatt i:				
591-5	Umerket Nedsatt i:				
591-6	Umerket Nedsatt i:				
591-7	Umerket Nedsatt i:				
592-1	Umerket Nedsatt i:				
592-2	Umerket Nedsatt i:				
592-3	Umerket Nedsatt i:				
592-4	Umerket Nedsatt i:				
592-5	Umerket Nedsatt i:				
592-6	Umerket Nedsatt i:				
592-7	Umerket Nedsatt i:				
593-1	Umerket Nedsatt i:				
594-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
594-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
594-3	Umerket Nedsatt i:				
594-4	Umerket Nedsatt i:				
595-2	Umerket Nedsatt i:				
595-3	Umerket Nedsatt i:				
595-4	Umerket Nedsatt i:				

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
595-5	Umerket Nedsatt i:				
595-6	Umerket Nedsatt i:				
595-7	Umerket Nedsatt i:				
595-8	Umerket Nedsatt i:				
595-9	Umerket Nedsatt i:				
595-10	Umerket Nedsatt i:				
596-1	Asfaltspiker Nedsatt i:				
596-2	Asfaltspiker Nedsatt i:				
596-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
596-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
596-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
596-6	Umerket Nedsatt i:				
596-7	Umerket Nedsatt i:				

**Oppsummering og fråsegn frå landmålaren**

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 19.09.2018 godkjent frådeling av 22 nye matrikkeleiningar frå gnr 23 bnr 567, administrativt vedtak saknr: 243/2018.

Oppmålingsforretning for seks av parsellane vart halde 26.09.2018. Ved forretninga møtte Christian Fuglseth for 23/567. Eigarar av 23/587 var også varsla, men møtte ikkje. Det er ikkje gjort endringar i grensa til 23/587 ved denne forretninga.

Grensene for BK 08, BK 12 og BK 13 var stukke ut på førehand i samsvar med grensene i reguleringsplanen. Det er gjort endringar i grensa ved innkøyringa til hus 18, BK 08, ved at innkøyringa til hus 33 (BK07) vert liggjande på 23/567. Muren som er oppført langs den austre grensa til BK 08 står utanfor den regulerte vegkanten. Dette skal vera klarert med byggesaksavdelinga.

Grensene for BK 12 er i samsvar med grensene som vist i reguleringsplanen. Det skal etablerast ein ny snuhammar på sørstusida av tilkomstvegen fram til 23/587 som både hus 13, 14 og 15 skal nytta.

Grensene for BK 13 er i samsvar med grensene i reguleringsplanen med eit lite unntak i nordvestre hjørne, der grensa er trekt 0,5m lenger mot aust.

Hus nr 14 har fått tildelt gnr 23 bnr 591 og består av to teigar. Arealet er utrekna til 292,6 m2.  
Hus nr 15 har fått tildelt gnr 23 bnr 592 og består av to teigar. Arealet er utrekna til 367,4 m2.  
Hus nr 16 har fått tildelt gnr 23 bnr 593 og er utrekna til 266,8 m2.  
Hus nr 17 har fått tildelt gnr 23 bnr 594 og er utrekna til 315,4 m2.  
Hus nr 18 har fått tildelt gnr 23 bnr 595 og er utrekna til 508,3 m2.  
Hus nr 19 har fått tildelt gnr 23 bnr 596 og er utrekna til 379,7 m2.

Ved utrekning av deleline mellom tomannsbustadene har kommunen lagt til grunn data levert frå Innmålingstjenester AS.

I samband med tinglysing av dei nye parsellane vert det tinglyst ein avtale om ferdselsrett og rett til å ha liggjande va-leidningar.

Med unntak av to av parsellane (23/594 og 23/596) var det ikkje hensiksmessig å setja ned permanente grensemerker grunna anleggsarbeid.

Dei nedsette grensemerka er innmålt med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Når parsellane er tinglyst, skriv kommunen ut nye matrikkelbrev som vert sendt Boligbygg Vest AS.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

27.09.2018

Underskrift



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			