



Knut Henanger
Mjåtveitstø 33 A
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2240 - 18/20962

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:
01.10.2018

Godkjenning - løyve til tiltak uten ansvarsrett - oppføring av tilbygg- utebod GBNR 22/53, 252 Administrativt vedtak. Saknr: 256/2018

Tiltakshavar: Knut Henanger

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan - og bygningslova
(pbl.) § 20 – 2

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg – utebod til tomannsbustad på gbnr 22/53 og 22/252 med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 15 m² og bygd areal (BYA) ca. 18 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 33 % BRA eller til 21,9 % BYA .

Det vert elles vist til søknad mottaken 14.09.18.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett når den var mottatt 14.09.18.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område B_8 innanfor det som i kommuneplanen for Meland kommune er definert som byggjeområde for bustader.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA .

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg føre gjensidig samtykker frå eigare av gbnr 22/53 og 22/252 med løyve til å plassere tilbygg 0 m frå felles grense.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 12.09.18.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 0 meter.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Delar av tilbygg som er vist plassert på Gbnr 22/53 vert utebod for Gbnr 22/53 og delar av tilbygg som er vist plassert på Gbnr 22/252 vert utebod for Gbnr 22/252.

Avstand til offentleg(kommunal) veg er opplyst å vere uendra.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket er prosjektert og utført slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve for oppføring av tilbygg til tomannsbustad på gbnr 22/53 og 22/252 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.09.18 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest etter PBL § 21-10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 256 /2018

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld

føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Gebyr

Gebyret vert ettersendt i saka. Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett - oppføring av utebod GBNR 22/53, 252

E-post: Søknad om oppføring av utebod

Kopi til:

Thomas Gudmundsen Mjåtveitstø 33 B 5919

Mottakarar:

Mottakarar:
Knut Henanger

Mjåtveitstø 33 A 5918

FREKHAUG