

SØKNAD OM FERDIGATTEST

GNR. 23 / BNR. 106/568
MELAND KOMMUNE

Oppføring av eneboliger med utleiedel



**Tiltakshaver:
Bolig og Eiendom AS**

Kommunens saksnr.



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	23	568					MELAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	LØYPETONNA				5918	FREKHAUG	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato 12.10.2018
Type arbeider	Montering av glassrekkverk på terrasse oppå utvendig garasje. Dette vil være på plass innen 12.10.2018.
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato 12.10.2018

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåtliggende endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall			
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden	Vedlegg nr.
			K -
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.			

Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input checked="" type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input checked="" type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)		
Foretak Arkoconsult As			Navn		
Kontaktperson Inge Johannessen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 97019880	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post post@arkoconsult.no			E-post		
Dato 02.10.2018	Underskrift 		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver INGE A. JOHANNESSEN			Gjentas med blokkbokstaver		
Fossen Senter, Postboks 103					

Meland kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Inge A. Johannessen

Dato:
02.10.2018

SØKNAD OM FERDIGATTEST - GNR. 23, BNR. 568 I MELAND KOMMUNE

Det søkes med dette om ferdigattest for tiltak på gbnr. 23/568.

Tiltakshaver er Bolig og Eiendom AS.

Ansvarlig søker har mottatt samtlige samsvarserklæringer for utførende arbeider. Oppdatert gjennomføringsplan er vedlagt.

I følge opplysninger fra tiltakshaver, gjenstår det å montere glassrekkverk på takterrassen på garasjebygget til boligen. Dette vil bli gjort innen fredag 12.10.2018. Dette er ikke til hinder for at det kan gis ferdigattest på bygget. Sannsynligvis vil dokumentasjon for at dette er gjort være tilgjengelig for kommunen innen saken behandles.

Videre opplyser tiltakshaver at bygget er installert med vannbåren varme i begge etasjer.

Ansvarlig søker har mottatt erklæring fra utbygger om at nødvendig FDV- dokumentasjon er overlevert nye eiere.

Vi legger ved innmålingsdata for begge bygg, se vedlegg Q-1.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880

Fax: +47 56191130

Epost: inge@arkoconsult.no



Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
HTB-bygget, sentrum

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. nr: 918 269 665

Kommunens saksnr.

Vedlegg

G 1

Side

1 av 1

Gjennomføringsplan




Versjonsnr. 2	Dato 02.10.2018	Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i>	Fossen Senter, Postboks 103 0280 Veststrandstasjonen
Adresse		Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG

Eiendom/ byggested	Gnr. 23	Bnr. 106+568	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune MELAND
-----------------------	------------	-----------------	---------	-----------	----------	-------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarlig søker	1	Arkoconsult AS, 918269665					
PRO	Arkitektonisk utførelse og brukbarhet	1	Arkoconsult AS, 918269665		02.06.17			×
PRO	Grunn og terrengarbeid	1	Bolig og Eiendom AS, 917357714		11.05.17			×
PRO	Betongarbeid og radonsikring	1	Bolig og Eiendom AS, 917357714		11.05.17			×
PRO	Murerarbeid og våtrom	1	Bolig og Eiendom AS, 917357714		11.05.17			×
PRO	Tømrerarbeid og ventilasjon	1	Bolig og Eiendom AS, 917357714		11.05.17			×
PRO	Utvendig va og sanitæranlegg i boliger	1	Stendal VVS AS, 980626180		14.06.17			×
UTF	Grunn og terrengarbeid	1	Kjartan Aarhus AS, 985312141				26.09.18	×
UTF	Betongarbeid og radonsikring	1	Bolig og Eiendom AS, 917357714				26.09.18	×
UTF	Murerarbeid og våtrom	1	Bolig og Eiendom AS, 917357714				26.09.18	×
UTF	Tømrerarbeid og ventilasjon	1	Bolig og Eiendom AS, 917357714				26.09.18	×
UTF	Plassering av bygg	1	Kjartan Medaas AS, 986448551				09.12.17	×
UTF	Utvendig va og sanitæranlegg i boliger	1	Stendal VVS AS, 980626180				01.10.18	×
KONT	Våtrom	1	Kleivdal taksering AS, 916271654				07.09.18	×
KONT	Lufttetthet	1	Kleivdal taksering AS, 916271654				07.09.18	×



Medaas Oppmåling

INNMÅLINGSRAPPORT

Tiltak: 2Bustadhus

Stad: gnr.23 bnr.106 og 568, Løypekona- Meland kommune.

Måledato: 09.12.2017

Målt: grunnmur og leidningar.

Utstyr: Leica Gps system 1200 m/ Smartnett.

Høgde topp ringmur: H=22.41 og 22.45

Høgde grovplanering: H=22.0

Høgde situasjonsplan: H=22.3

Situasjonsplanen viser same høgde på planert tomt som snitt teikninga viser høgde på ferdig golv.

Tiltaket er plassert i samsvar med situasjonsplanen både i horisontal- og vertikalplanet.

Isdalstø 28.12.2017

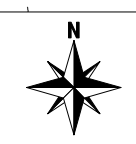
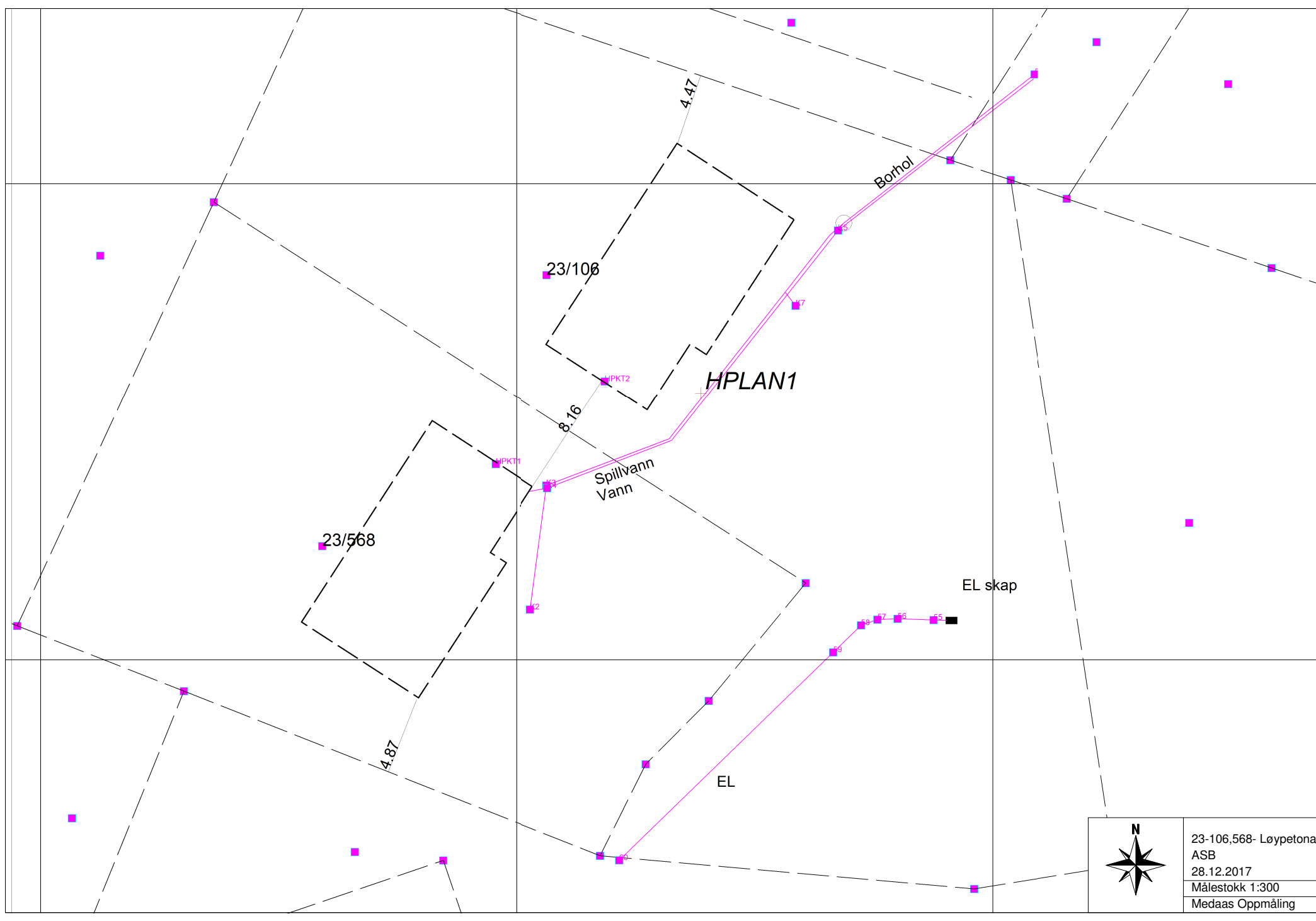
Kjartan Medaas
Medaas Oppmåling

Vedlegg: Plott, koordinatliste og sosi-fil

Sendt: Bolig & Eendom as v/ A. Rikstad, epost
Arkoconsul as v/ P.K. Tufta, epost
Meland kommune, Postmottak, epost

293578
714221
714164
Y 2935

293661
X 67142
X 6714



23-106,568- Løypetona ASB 28.12.2017
Målestokk 1:300
Medaas Oppmåling

05 1	1000	6714196.802	293621.617	22.010
05 2	5002	6714192.322	293608.639	22.406
05 3	5002	6714197.549	293615.562	22.453
05 4	8001	6714183.178	293610.866	22.399
05 5	8001	6714190.972	293611.902	22.651
05 6	8261	6714190.810	293611.943	22.113
05 7	8261	6714207.054	293630.240	21.827
05 8	8250	6714207.526	293630.610	22.200
05 9	8000	6714202.311	293627.569	22.054
05 10	8000	6714216.868	293642.592	19.752
05 11	8000	6714182.510	293636.242	20.302
05 12	8000	6714182.589	293633.982	20.387
05 13	8000	6714182.540	293632.713	20.446
05 14	8000	6714182.183	293631.682	20.613
05 15	8000	6714180.484	293629.931	20.212
05 16	8000	6714167.417	293616.475	18.507
09_91				
05 17	8000	6714190.972	293611.902	22.651
05 18	8000	6714193.911	293619.615	22.490
05 19	8000	6714203.168	293626.907	22.294
09_99				
09_91				
05 20	8000	6714207.526	293630.610	22.200
05 21	8000	6714216.868	293642.592	19.752
09_99				
09_91				
05 22	8000	6714190.588	293610.835	
05 23	8000	6714190.810	293611.943	22.113
09_99				
09_91				
05 24	8000	6714183.178	293610.866	22.399
05 25	8000	6714190.972	293611.902	22.651
09_99				
09_91				
05 26	8000	6714202.311	293627.569	22.054
05 27	8000	6714203.168	293626.907	22.294
09_99				
09_91				
05 28	8000	6714203.168	293626.907	22.294
05 29	8000	6714206.764	293629.710	22.228
05 30	8000	6714207.526	293630.610	22.200
09_99				
09_91				
05 31	8000	6714207.054	293630.240	21.827
05 32	8000	6714216.577	293642.515	
09_99				
09_91				
05 33	5006	6714207.720	293627.461	22.432
05 34	5006	6714199.243	293621.949	22.440
05 35	5006	6714199.902	293620.940	22.442
05 36	5006	6714195.752	293618.233	22.444
05 37	5006	6714199.880	293611.866	24.747
05 38	5006	6714212.527	293620.119	24.745
05 39	5006	6714207.720	293627.461	22.432
09_99				
09_91				
05 40	5006	6714190.908	293610.997	22.402
05 41	5006	6714186.760	293608.306	22.398
05 42	5006	6714186.109	293609.300	22.408
05 43	5006	6714177.629	293603.776	22.415
05 44	5006	6714182.394	293596.423	24.743
05 45	5006	6714195.045	293604.649	24.733
05 46	5006	6714190.908	293610.997	22.402
09_99				
09_91				
05 47	8000	6714167.417	293616.475	18.507
05 48	8000	6714180.484	293629.931	20.212
05 49	8000	6714182.183	293631.682	20.613
05 50	8000	6714182.540	293632.713	20.446
05 51	8000	6714182.589	293633.982	20.387
05 52	8000	6714182.510	293636.242	20.302
05 53	8000	6714182.488	293637.371	20.145
09_99				
09_91				
05 54	8163	6714182.488	293637.371	20.145
09_91				
05 55	8201	6714190.810	293611.943	22.113
05 56	8201	6714193.803	293619.772	
05 57	8201	6714207.054	293630.240	21.827
09_99				