

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20181962Oppdragsnr  
2018036

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	20	6	0	0	Dale Arve (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.10.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  Festegrund  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring  Anna

Forklaring  
Arealoverføring frå 20/6 til 20/13.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	29.08.2018		
Rekvirent Dale Arve			Rekvisisjonsdato 06.08.2018

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
13-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
13-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
13-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
13-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
13-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
14-1	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
14-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
14-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
28-5	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Gjenfunnet			
28-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 29.08.2018 godkjent arealoverføring frå gnr 20 bnr 6 til gnr 20 bnr 13, administrativt vedtak saknr: 222/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 01.10.2018. Ved forretninga møtte Arve Dale for 20/6, Jan Atle Dale for 20/13, Aslaug Dale og Tomas Rørvik for 20/7, Hans Birger O. Strømsnes for 20/28. Eigar av 20/14 var også varsla, men møtte ikkje.

Eksisterande grenser for 20/13 vart først gått opp. Grensa mellom 20/13 og 20/28 vart klarlagt på oppmålingsforretning 15.08.2018. Grensepunkt 28-5 og 28-6 vart påvist. Det var semje om å setja ned eit nytt grensemerke i grensa mellom 20/6, 20/7 og 20/13, grensepunkt 13-5 ved gjerdestolpe. Grensa mellom 20/13 og 20/14 vart også rekonstruert. Kross i fjell i nordaustre hjørne til 20/13 vart funne ved gjerdestolpe. Her vart det setta ned nytt grensemerke i krossen, grensepunkt 14-3. Kross i fjell i 20/13 sitt søraustre hjørne vart også funne, grensepunkt 13-4.

Arve Dale påviste to merkesteinar på 20/14, grensepunkt 14-1 og 14-2.

Grensene for tilleggsarealet til 20/13 vart gått opp og fastlagt til å gå frå nytt grensemerke i gamal kross, grensepunkt 14-3, 8,96m til merkestein i grensa mot 20/14, grensepunkt 14-2, vidare i sørleg retning 7,45m til nytt grensemerke i stein, grensepunkt 13-1. Herifrå i vestleg retning 6,03m til nytt grensemerke i jord ved gjerdestolpe, grensepunkt 13-2. Vidare i nordvestleg retning 12,16m til nytt grensemerke i mur, grensepunkt 13-3 i grensa mot 20/13.

Tilleggsarealet er oppmålt og utrekna til 122 m<sup>2</sup>.

Kommunen har retta opp eksisterande grenser for 20/13 og 20/14 i samsvar med grensene som vart gått opp på oppmålingsforretninga.

Vi har også retta opp grensene til 20/32 til å følgja eksisterande gjerde.

Før kommunen kan matrikkelføra tilleggsarealet til 20/13 og senda melding til tinglysing, må eigar av 20/6 og 20/13 fylla ut og senda inn skjema "Erklæring om arealoverføring" til kommunen.

Tinglysing av vegrett til 20/13 over 20/6 vil også verta sendt inn saman med tinglysing av arealoverføringa.

Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 20/13 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

03.10.2018

Underskrift



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			