



Mjåtveit Næringspark AS
Grønamyrvegen 2
5353 STRAUME

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/2325 - 18/21163

Saksbehandlar:

Marianne Aadland Sandvik

marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.

no

Dato:

04.10.2018

Godkjenning - GBNR 22/218 - Løyve til deling av areal - Mjåtveit næringspark

Administrativt vedtak. Saknr: 263/2018

Tiltakshavar: Mjåtveit Næringspark AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Arne Kristiansen har, med fullmakt frå Mjåtveit Næringspark AS, søkt om løyve til deling av grunneigedom med gbnr. 22/218, jf. søknad med vedlegg journalført motteke 20.9.2018.

Gbnr. 22/218 er matrikkelført som bergverk/industri. Den har eit samla areal på om lag 127,8 daa og Mjåtveit Næringspark AS står registrert som eigar. Det er søkt om å få dele ifrå eit areal på om lag 7,18 daa, vist som tomt 16 i vedlagte situasjonskart.

Postadresse

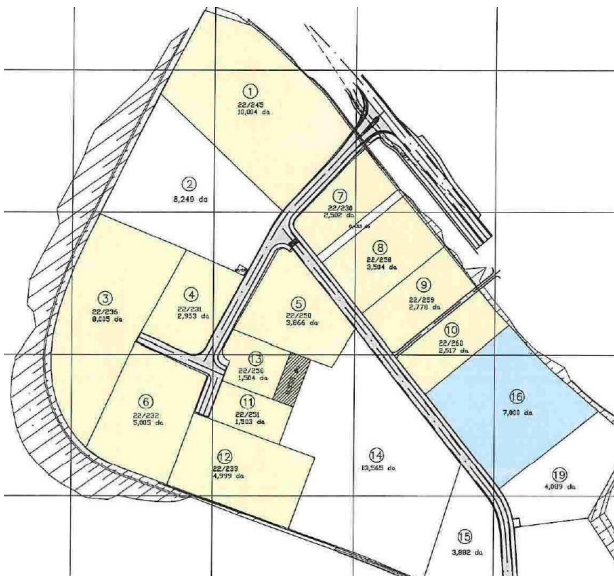
postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no



VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla utan merknadar, jf. pbl § 21-3 første og andre ledd.

Lov- og plangrunnlag:

Oppretting av ny grunneigedom er «tiltak» etter pbl § 20-1 bokstav m) og er søknadspliktig etter §§ 20-4, jf. 20-2. Vidare følger det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Den omsøkte egedomen er regulert til næring/forretning/kontor i reguleringsplan for næringsområde Mjåtveit – Dalstø, planid: 125620120001. Frådeling som omsøkt er dermed ikkje i strid med gjeldande arealformål, jf. pbl § 26-1.

Frådelinga har ingen innverknad på tilhøva til vass- og avlaupsnett.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav m) løyve til deling av gbnr. 22/218, tomt 16, i henhald til vedlagte situasjonskart.

Grensene mellom egedomane og nøyaktig storleik på areala vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyyet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering, jf. pbl § 21-9.»

Saka er handsama og avgjort administrativt og i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart og fullmakt

Mottakarar:

Mjåtveit Næringspark AS

Grønamyrvegen 2 5353

STRAUME