



Hordaland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2302 - 18/21245

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

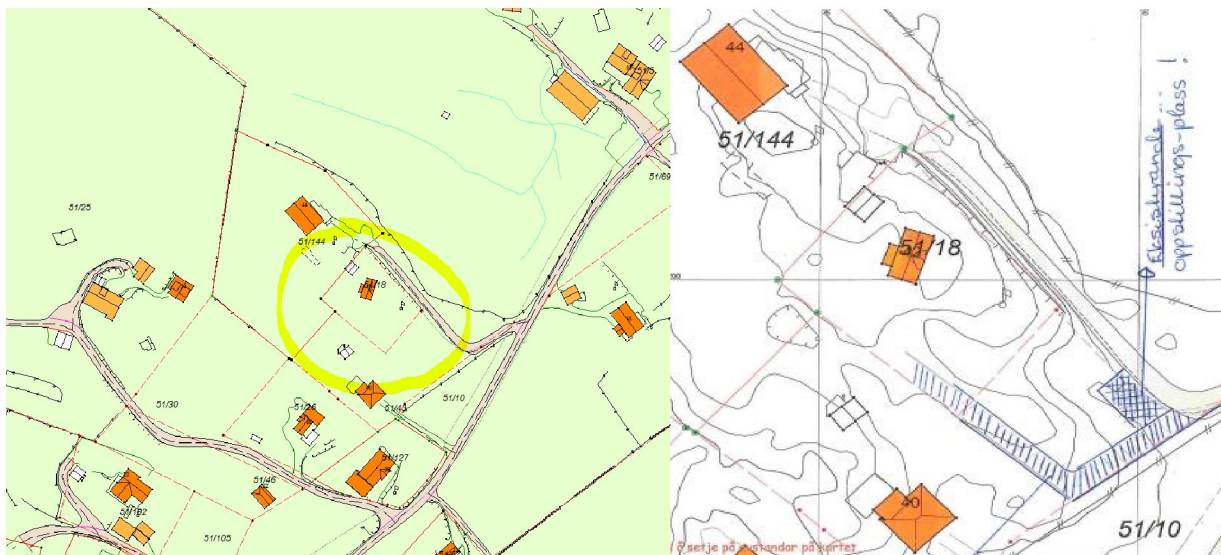
05.10.2018

Oversending av dispensasjonssak på høyring Gbnr 51/18 Landsvik

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå føremål i arealdelen til kommuneplanen for Meland kommune i tilknytting til riving av eksisterande bustad og oppføring av ny bustad på gbnr 51/18 på Landsvik.

Planstatus

Gjeldande planstatus for eigdommen: eigdommen er uregulert, men avsatt til LNF-spreidd fritidsbustad med tillete oppføring av fritidsbustader, jfr. Pkt. 3.2.2. Tiltaket krev dispensasjon frå planføremål då er det ikkje tillete å bruke eigedom for heilårsbustad ifølgje kommuneplanen.



Linken til kommuneplankart finn Du her:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=3b1a2515-70bd-484d-a073-85fbadabcdf>

Bestemmelser til kommuneplanen finn Du her:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=01b29fd5-0db0-4906-be76-73f1d1086437>

Dispensasjon

Vi viser til vedlagt søknad om dispensasjon med vedlegg, motteke her 18.09.18.
Tiltakshavar har redegjort for vegtilkomst, vatn –og kloakkløysingar i søknaden.

Veglova

Tiltaket medfører ingen utviding av vegbruk då det står bustad på tomten i dag. Det er tilkomst til bustad via privat og kommunal veg.

Andre tilhøve

Landbruksavdelinga i kommunen skal ta stode til søknaden etter §12 jordlova.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Larissa Dahl
Konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon til riving av eksisterande bolig og oppføring av ny bolig
Situasjonskart
Nabovarsel
Bilete av veg
Avtale om veg, vann og avløp
Kart

Kopi til:

Björg Schønberg Villanger

Melandsvegen 174 5918

FREKHAUG

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Laila Bjørge			
Statens vegvesen Region vest	Region vest	6861	LEIKANGER