



Kartverket

MELAND KOMMUNE
Postboks 79

5906 FREKHAUG
Norge

Dykkar ref.:	Vår ref.	13587217	Dato:
	Sak/dok.:	18/51127-1	03.10.2018
	Ark.:	346	

Dokumenta har manglar og kan ikkje tinglysast

Saka gjeld gnr. 23 bnr. 567 m.fl i knr. 1256 Meland kommune

Vi har vurdert meldingane om oppretting av nye grunneigedomar og avtale om rett i fast eigedom de har sendt inn for tinglysing. Dokumenta har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse dei.

Kva må til for at dokumenta kan tinglysast?

Det er registrert ein uråderett på eigedomen. For å få tinglyst dokumenta må de leggje fram eit skriftleg samtykke til tinglysing frå Proaktiv Prosjektmeistring AS. Det er dei som har ein urådertt, og ikkje Aktiv Oppgjør AS.

Vi må også ha eit samtykkje når det gjelder avtalen, da uråderetten vil hefte i dei nye eigedomane.

De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumenta inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta mang(elen/-lane) vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottok kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglygingslova § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 30 17.

Venleg helsing

Hedvig Fredriksen
saksbehandlar

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutinar.

■ www.kartverket.no