

MELAND KOMMUNE
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Tildeling av startlån 2018

Husbanken viser til søknad om videretidelingsmidler for 2018.

Kommuner med de største boligsosiale utfordringer blir prioritert når Husbanken behandler søknaden om startlån, tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning av boligog kommuner med de største boligsosiale utfordringene blir prioritert.

Husbankens vedtak

Husbanken har bevilget kommunen

- **7 000 000 kr** i startlånsmidler
- **0 kr** i tilskudd til etablering
- **0 kr** i tilskudd til tilpasning

Rammen for tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning er fullt ut disponert og Husbanken gir derfor avslag søknad om tilskuddsmidler.

Hva må dere gjøre for å få startlånet utbetalt?

Startlån vil bli utbetalt innen kort tid, forutsatt at Husbanken har mottatt

- underskrevet låneavtale
- bekreftelse på kommunestyrets lånevedtak

Hvis kommunen er oppført i registeret for godkjenning og kontroll, må også Fylkesmannens godkjenning legges ved som dokumentasjon. Dokumentene sendes til:

Husbanken, Postboks 1404, 8002 BODØ

Dere har to måneders frist fra bevilgningen er gitt. Etter dette bortfaller bevilgningen.

Overføring mellom formålene

Fra 2016 kan kommunene overføre mellom tildelte midler på tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning.

Hva skal startlånet og tilskudd til etablering brukes til?

Et av Husbankens mål er å bidra til at flere langvarig vanskeligstilte på boligmarkedet skal kunne eie sin egen bolig. Et nasjonalt mål er å hjelpe flere vanskeligstilte barnefamilier til å kjøpe egen bolig. Dette gjelder særlig familier som leier kommunal bolig, men også familier som har en ustabil bosituasjon i en uegnet privat utleiebolig. Startlån og tilskudd brukt i refinansiering er gode virkemidler for å unngå at barnefamilier mister boligen på grunn av høye boutgifter.

Startlån og tilskudd til etablering er også viktige virkemidler for å bosette flyktninger. Flyktninger som leier bolig og som har en stabil økonomisk situasjon, bør få muligheten til å kjøpe sin egen

bolig. Flyktninger regnes som vanskeligstilte på boligmarkedet, og skal prioriteres ved tildeling av startlån og tilskudd.

Det konkrete målet for 2018 er at kommunene skal gi minst 50% av alle startlån og tilskudd til etablering til barnefamilier.

Fra 2017 kan tilskudd til etablering også gis til utbedring av bolig som er nødvendig for at boligen fortsatt skal være beboelig og egnet for beboer over tid. Målrettet bruk av startlån, tilskudd og bostøtte, der virkemidlene ses i sammenheng, er viktig for å utnytte potensialet i ordningene. Dere bør utnytte muligheten for lang nedbetalingstid på startlånet ved utmåling av tilskudd. Ved risiko for redusert inntekt i kortere eller lengre perioder i framtiden, vil bostøtte være et risikodempende virkemiddel sammen med mulighet for forlenget nedbetalingstid og/eller avdragsfrihet i en periode. Mer informasjon finner dere i [«veileder for saksbehandling av startlån i kommunene»](#) (HB 7.C.17).

Rente- og avdragsvilkår

Startlån er gitt med flytende rente som annuitetslån med totalt 30 års løpetid, jamfør vedlagte betalingsplan. Hvis kommunen ønsker fastrente, ta kontakt med Husbanken etter utbetaling.

Rapportering og kontroll

Kommunen skal rapportere om bruken av startlån og tilskudd.

- Saker som ikke er registrert i StartSak eller StartSkudd skal fortløpende rapporteres i StartRap.
- Alle kommuner må sende inn årsrapportering for 2018 i StartRap i februar 2019.

Er dere usikre på hvordan dere rapporterer i StartRap, finner dere informasjon om dette i veilederen [«Veileder for rapportering på startlån og tilskudd til tilpasning og etablering»](#) (HB 7.C.19).

Husbanken og Kommunal- og moderniseringsdepartementet kan kontrollere at kommunene tildeler og forvalter midlene i henhold til forskrift om startlån, og forskrift om tilskudd til etablering og tilpasning av bolig med mer.

Ingen klageadgang

Husbankens avgjørelse er ikke et enkeltvedtak, og dere kan derfor ikke klage på dette vedtaket.

Informasjon

Ta gjerne kontakt med regionkontoret dersom dere ønsker mer informasjon. Dere kan også lese mer om ordningene på www.husbanken.no.

Aktuelt regelverk

- Startlån skal videretildeles i samsvar med [forskrift om startlån](#).
- Rente- og avdragsvilkårene er regulert i [forskrift om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken](#) og utfyllende bestemmelser i [retningslinjer om rente- og avdragsvilkår](#) (HB 4.B.5).
- Tilskuddene skal videretildeles i samsvar med [forskrift om tilskudd til etablering og tilpasning av bolig, med mer](#).
- [Retningslinjer om tilskudd til tilpasning av bolig med mer](#) (HB 8.B.28).
- [Retningslinjer for tilskudd til etablering i egenbolig](#) (HB 8.B.29).

Med hilsen
HUSBANKEN

Bjarte Bøe Alræk
Avdelingsdirektør

Britt-Nina Fløysand Borge
Rådgiver

Kopi til
MELAND KOMMUNE Postboks 79 5906 FREKHAUG

-

-