

---

**Fra:** Crevi <post@crevi.no>  
**Sendt:** 9. oktober 2018 14:01  
**Til:** Postmottak Meland  
**Kopi:** Larissa Dahl; rolf.af@designfellesskapet.no  
**Emne:** Uformelt møte -- Sætreveikvegen 63 (Gårdsnr. 57 og Bruksnr. 8)  
**Vedlegg:** Finn Kart Hus\_01.gif

Hei,

Lurte på om vi (arkitekt Rolf Hermansen og jeg eier Ørjan Tveit) kunne ha et uformelt møte med dere en av dagene mellom 31 oktober til 02 november.

Vi ønsker å ta opp bygging av ny bolig i Sætreveikvegen 63 (Gårdsnr. 57 og Bruksnr. 8) og eventuell riving av eksisterende bygninger.

Vi ønsker å bosette oss på eiendommen, men dagens bygning er ikke egnet og i veldig dårlig stand.

Ny bolig vil komme innenfor 100 meters belte.

- Hindrer ikke tilkomst til sjø. Eiendommen er ikke ble brukt som badeplass (er heller ikke egnet, pga. stor stigning/"stup"), badeplassen ligger lenger nordvest på naboeiendommer. Det er altså ikke tale om privatisering av et område allmennheten bruker til rekreasjons- og friluftsmål.
- Innmarken vil bli bevart slik den er i dag
- Eksisterende bebyggelse på tomten er falleferdig. Hus og driftsbygning må rives. (låve, silo, verksted, lager, gjødselkjeller.....) --> Dette vil frigjøre dyrkbar mark (ca.2300m<sup>2</sup>, som er en økning på ca. 21%) --> Ref. landbrukstakst fra 2017
- Eksisterende vei frem til eksisterende hus vil bli fjernet og ny vei frem til nytt hus vil ikke gå gjennom dyrkbar mark.
- Driftsbygning er i dag "falle ferdig" og det er direkte farlig å bruke den --> Ref. landbrukstakst fra 2017
- Det er allerede etablert et næringsbygg, hus, hytte og flere naust i sjøkanten (innenfor 100 meters grensen)
- Vi ønsker å bygge et bolighus for å bosette oss i Sætrevika. Bygning som eksisterer i dag egner seg ikke som bolig etter moderne standard, krav og foreskrifter. Eksisterende hus har en veldig dårlig planløsning. Huset er "falle ferdig" (det vil være dyrere å rehabilitere enn å bygge nytt) --> Ref. landbrukstakst fra 2017
- Nytt hus vil være lite eller ikke synlig fra alle vinkler.
- Ønsker å bygge nytt hus som passer inn i naturen (naturstein...)
- Hvis en ønsker tilflytning til området trengs det nybygg og modernisering.
- Vi ønsker å bo og drive gården hvis forholdene ligger til rette.
- Vi ønsker å modernisere gård for moderne drift

Ønsker dere en fortsatt fin dag.

Med vennlig hilsen,

Ørjan Tveit  
Mob.: +47 47 260 150