



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikkelbrev

For matrikkelenhets:

Kommune: **1256 - MELAND**

Gårdsnummer: **26**

Bruksnummer: **31**

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.03.2018 kl. 13:23

Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå

Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: FABRIKTUFTI
Etableringsdato: 18.12.1935
Skyld: 0,08
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Beregna areal for 26 / 31 Areal (m2) Kommentar
3 395 Usikkert areal

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		988929166	JAN EIRIK KOLSTAD AS	Klubben 18	5914 ISDALSTØ	1 / 1

Forretninger

Forretningstype Årsak til feilretting Tinglystingsstatus Tinglystingsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur

Sammenslåing	Tinglyst	15.03.2018	15.03.2018	15.03.2018	anngull
Oppmålingsforretning					
Kartforretning					
Skylddeling					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1256 - 26/115	-1 349,3
Mottaker	1256 - 26/31	1 349,3

16.08.2010	05.10.2010	1256too
28.05.2009	28.05.2009	1256via

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	1256 - 26/137	13 843,2

04.01.1979		
------------	--	--

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1256 - 26/31	-1 200
Mottaker	1256 - 26/104	1 200

Forretningstype

Årsak til feilretting

Tinglysingsstatus

Tinglysingsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur

Skylldeling

18.12.1935

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1256 - 26/14	0
Mottaker	1256 - 26/31	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressent	Kretser
Vegadresse	Litebergen		1129	3A	Grunnkrets Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:
					0203 MOLDEKLEIV 4 GRASDAL 07070601 Meland 5918 FREKHAUG

Adressetype	Adressenavn	Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressent	Kretser
Vegadresse	Litebergen		1129	3B	Grunnkrets Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:
					0203 MOLDEKLEIV 4 GRASDAL 07070601 Meland 5918 FREKHAUG

Bygning og bygningssendring

Bygningsnr:	9 849 831	Begygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammestillatelse:	
Bygningssendingskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingsstillatelse:	
Bygningstype:	Fabrikbygning	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Næringsgruppe:	Industri	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. bruksstillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0	Oppvarming:		Ferdigattest:	
Energikilder:							

Etasje		BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
Etasje	Antall boenheter	0.0	0.0	0.0
H01	0	0.0	0.0	0.0

Bruksenheter		Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkken tilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
Adresse	1129 Litebergen 3 A	H0101	Annet enn bolig	0	0	0	0	0	26/31

15.03.2018 13.23

Matrikkelbrev for 1256 - 26 / 31

Side 3 av 9

1129 Lillebergen 3 B H0102 Annet enn bolig 0 0 0 0 26/31

SEFFRAK-minne

«SEFFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feitarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFFRAK-ID Kulturminnebetegnelse

1256 203 20 MARGARINFABRIKK, FABRIKTUFTI, LITLEBERGEN.
1256 203 20 MARGARINFABRIKK, FABRIKTUFTI, LITLEBERGEN.

Bygningsnr: 9 849 831 **Begygd areal:** 0 **Ant. boliger:** 0 **Datoer:**
Løpenr: 1 **Bruksareal bolig:** 0 **Ant. etasjer:** 1 **Rammestillatelse:**
Bygningsendingskode: Tilbygg **BRA annet:** 221 **Vannforsyning:** Privat innlagt **Igangsettingsstillatelse:** 30.01.1984
Bygningstype: Fabrikbygning **Bruksareal totalt:** 221 **Avløp:** 0 **Tatt i bruk:** 01.10.1984
Næringsgruppe: Industri **Alternativt areal:** 0 **Har heis:** Nei **Midl. brukstillatelse:**
Bygningsstatus: Tatt i bruk **Alternativt areal 2:** 0 **Ferdigattest:**
Energikilder: Elektrisitet **Oppvarming:** Elektrisk

Etasje
Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt
H01 0 0.0 221.0 221.0

Bruksenheter

Adresse Bruksenhetsnummer Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet
1129 Lillebergen 3 B Unnummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 26/31

Bygningsnr: 9 849 831 **Begygd areal:** 225 **Ant. boliger:** 0 **Datoer:**
Løpenr: 2 **Bruksareal bolig:** 0 **Ant. etasjer:** 1 **Rammestillatelse:** 29.12.2015
Bygningsendingskode: Ombygging **BRA annet:** -225 **Vannforsyning:** Igangsettingsstillatelse: 29.12.2015
Bygningstype: Fabrikbygning **Bruksareal totalt:** -225 **Avløp:** 0 **Tatt i bruk:**
Næringsgruppe: Industri **Alternativt areal:** 0 **Har heis:** Nei **Midl. brukstillatelse:**
Bygningsstatus: Igangsettilatelse **Alternativt areal 2:** 0 **Ferdigattest:**
Energikilder: Oppvarming:

Etasje
Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt
H01 0 0.0 -225.0 -225.0

Bruksenheter

Adresse Bruksenhetsnummer Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet
Unnummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 26/31

Kontaktpersoner

15.03.2018 13.23 Matrikkelbrev for 1256 - 26 / 31

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	984754116	LITTLEBERGEN BÅTSENTER AS	Lillebergen	5918 FREKHAUG
Kontaktperson	998547431	ULRIKSEN CONSULTING AS	Postboks 60	Nordstrand
			1112 OSLO	

Bygningsnr:	9 849 831	Begydd areal:	391	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:	3	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammestillatelse:
Bygningsendringskode:	Tilbygg	BRA annet:	357	Vannforsyning:		Igangsettingsstillatelse:
Bygningsstype:	Fabrikbygning	Bruksareal totalt:	357	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe:	Industri	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus:	Igangsettilatelse	Alternativt areal 2:	0	Oppvarming:		Ferdigattest:
Energikilder:						

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	357.0	357.0

Bruksenheter	Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Unummerert bruksenhet	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkken tilgang	Bad	WC	Matrikkelenhetsnummer
				0	0	0	0	0	0	26/31

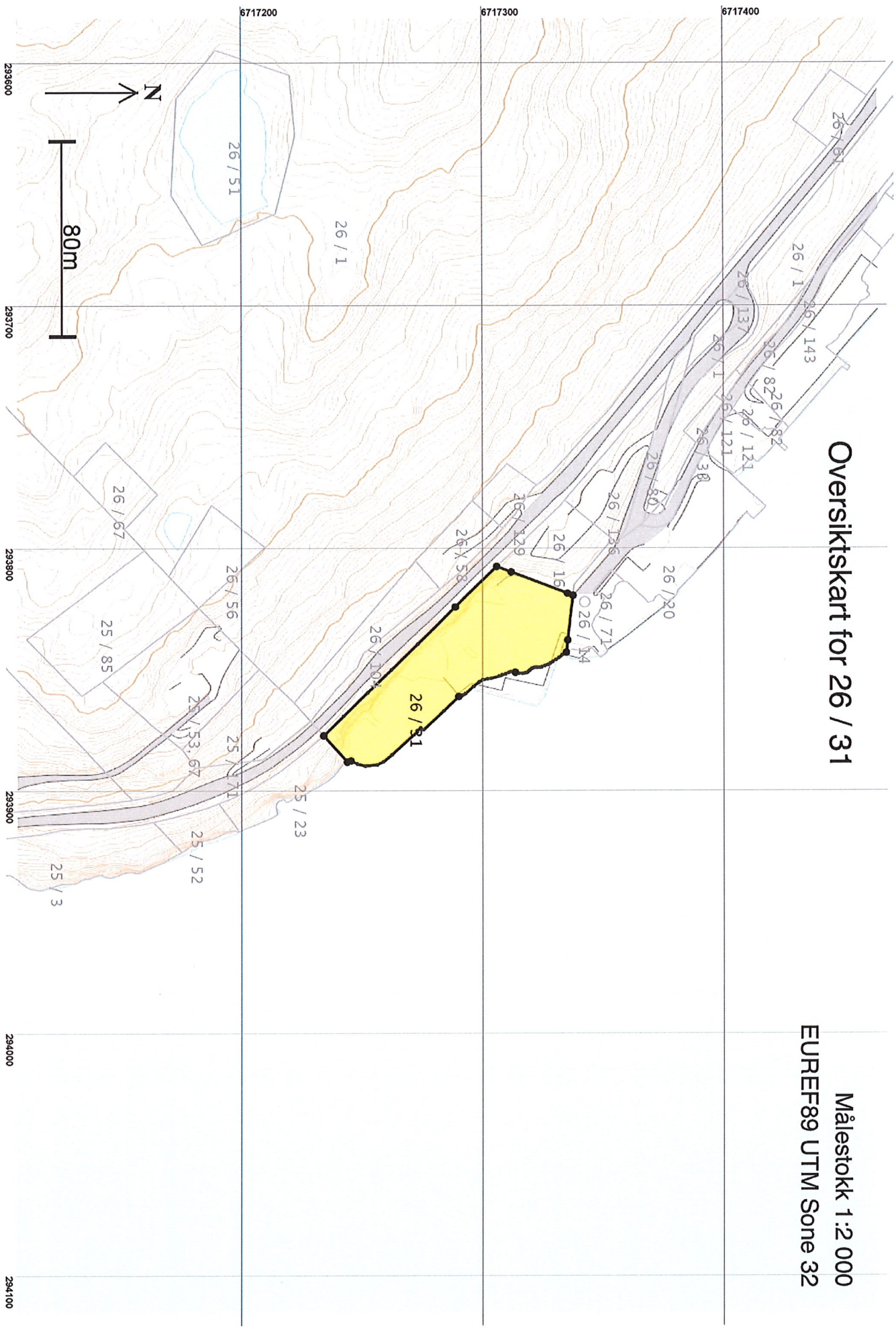
Kontaktpersoner	Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		984754116	LITTLEBERGEN BÅTSENTER AS	Lillebergen	5918 FREKHAUG
Kontaktperson		998547431	ULRIKSEN CONSULTING AS	Postboks 60	Nordstrand
				1112 OSLO	

Bygningsnr:	176 037 512	Begydd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammestillatelse:
Bygningsendringskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingsstillatelse:
Bygningsstype:	Fabrikbygning	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0	Oppvarming:		Ferdigattest:
Energikilder:						

Bruksenheter	Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Unummerert bruksenhet	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkken tilgang	Bad	WC	Matrikkelenhetsnummer
				0	0	0	0	0	0	26/31

Oversiktskart for 26 / 31

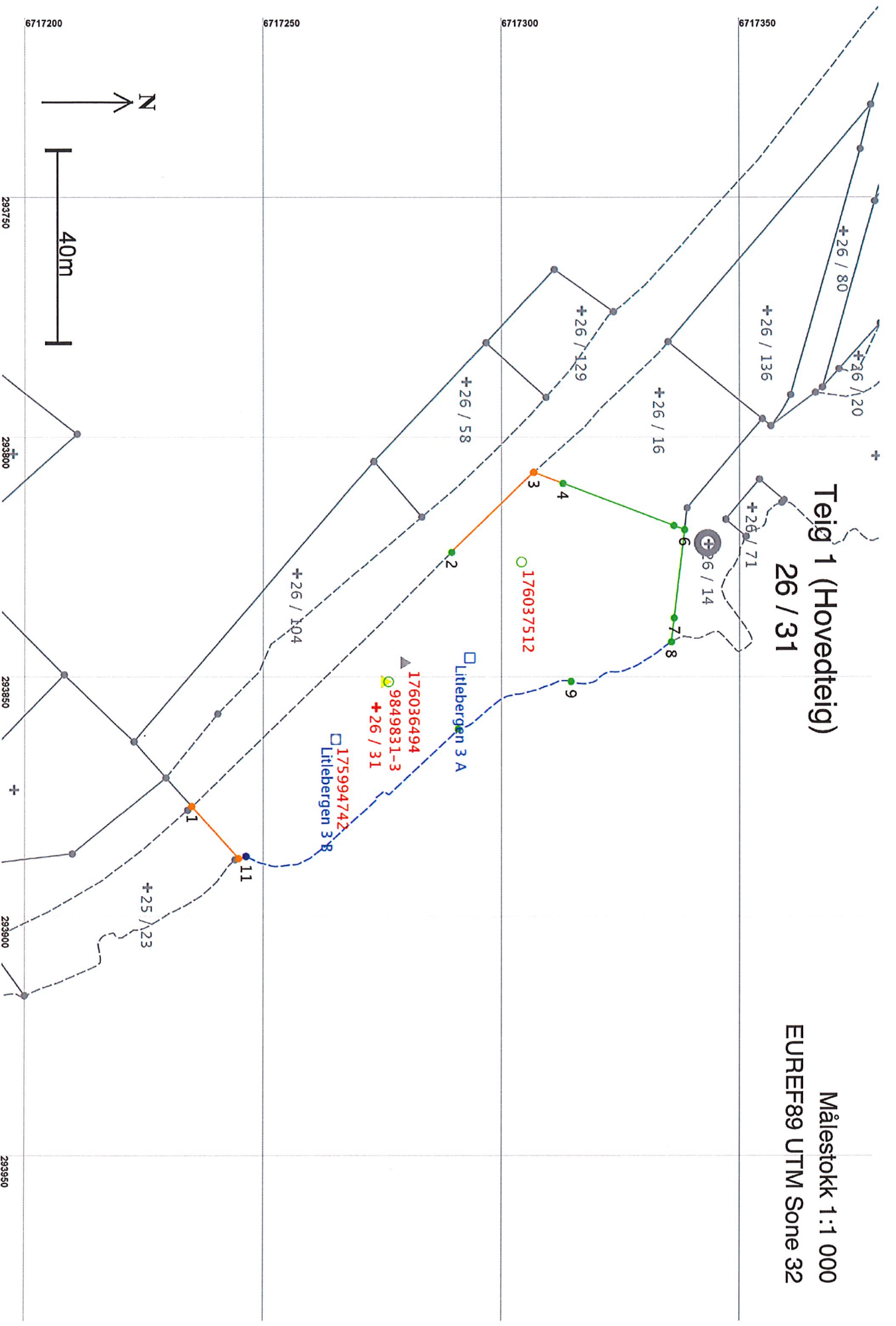
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

26 / 31

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 3 395

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6717275

Øst: 293856

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpernr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6717235,88	293876,99	Ikke spesifisert Vegkant		63 Generert sirkelgeometri	500	500
			75,93 Vegkant			500	
2	6717290,27	293824,02	Ikke spesifisert Umerket		10 Terrengmålt	13	13
			24,01 Ikke hjelpelinje				
3	6717307,55	293807,35	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt		63 Generert sirkelgeometri	500	500
			6,47 Ikke hjelpelinje				
4	6717313,60	293809,63	Ikke spesifisert Umerket		10 Terrengmålt	13	13
			24,93 Ikke hjelpelinje				
5	6717336,92	293818,44	Ikke spesifisert Umerket		10 Terrengmålt	13	13
			2,41 Ikke hjelpelinje				
6	6717339,18	293819,28	Ikke spesifisert Umerket		10 Terrengmålt	13	13
			18,55 Ikke hjelpelinje				
7	6717337,00	293837,70	Ikke spesifisert Umerket		10 Terrengmålt	13	13
			5,02 Ikke hjelpelinje				
8	6717336,41	293842,69	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt		24 Digitalt stereoinstrument	30	30
			23,62 Vannkant			30	
9	6717315,30	293850,93	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt		24 Digitalt stereoinstrument	30	30
			26,38 Vannkant			30	
10	6717291,69	293860,87	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt		24 Digitalt stereoinstrument	30	30
			56,52 Vannkant			30	
11	6717247,21	293887,38	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt		24 Digitalt stereoinstrument	90	90
			1,63 Vannkant			90	
12	6717245,67	293887,83	Ikke spesifisert Annen detalj		63 Generert sirkelgeometri	500	500
			14,61 Ikke hjelpelinje				