



Io Marin Enk v/Konrad Io
Øvrebøen 13
5918 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/1675 - 18/22143

Saksbehandlar:

Tore Johan Erstad

tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:

18.10.2018

GBNR 45/140 - Søknad om rammeløyve for utlegging av flytebrygge - Trong for tilleggsopplysningar

Administrasjonen viser til søknad om rammeløyve for ovannemnde tiltak journalført motteke 04.10.2018.

Det ligg føre nabomerknadar til tiltaket. Merknadene gjeld delvis at tiltaket vil krenke delvis tilflottsretten og delvis eigedomsretten til naboeigedomane (gbnr 45/21 og 33 og gbnr 45/25), Og vidare at tiltaket vil vere til hinder for bruksrett til eksisterande brygge som tiltaket skal forankrast i (gbnr 45/25).

Bergen og Omland Havnevesen (BOH) har i førehandsuttale datert 26.06.2018 opplyst:

«Ut fra mottatt kartutsnitt ser det ut til at festene/forankring vil strekke seg ut over egne eiendomsgrenser. Festene/forankring må ikke hindre tilflott til naboeiendom.

Det forutsettes at det blir foretatt grensejustering eller gitt samtykke fra grunneier av gbn-bnr 45-54 og gbn-bnr 45-25.»

Før kommunen kan behandle søknaden ber vi om følgjande opplysningar:

- Tiltakshavars kommentar til opplysningane frå BOH om at tiltaket vil gå ut over egne eiendomsgrenser
- Situasjonsskart i målestokk 1:500 som viser forankring av tiltaket og avstand til nabogrenser
- Andre opplysningar, erklæringar, avtalar eller dokument som kan opplyse saka i høve til dei privatrettslege tema som er reist

Ved vurderinga av privatrettslege tilhøve skal kommunen halde seg til plan- og bygningslova § 21-6, som har følgjande ordlyd:

«Med mindre annet følger av loven her, skal bygningsmyndighetene ikke ta stilling til privatrettslige forhold ved behandling av byggesøknader. Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, skal søknaden avvises. Tillatelse etter denne lov innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Kommunen kan fastsette frist for supplering av søknaden.»

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no

Postboks 79, 5906 Frekhaug

Besøksadr: Havnevegen 41 A

5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no

Telefon +47 56 17 10 00

Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413

Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Det blir sett frist for supplering av søknaden til **08.11.2018**. Vi ber om at opplysningane blir sendt inn samla. Saka ligg i ventearkiv inntil vi får inn opplysningane.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad
Juridisk rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Irmelin Maureen Palme Kårbø
Paul Vikebø

Fløytingen 74 A 3514
Stekkevikvegen 37 5917

HØNEFOSS
ROSSLAND

Mottakere:

Io Marin Enk v/Konrad Io

Øvrebøen 13

5918

FREKHAUG