

**Meland Kommune Plan utbygging og
kommunalteknikk
Postboks 79
5906 FREKHAUG**

NHB Bolig Vest AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :
www.nhb.no
postvest@nhb.no

Isdalstø 16.09.2014

**SØKNAD OM ENDRING AV TILLATELSE PÅ G/B NR. 22 / 237 -- 22 / 238 -- 22 / 240,
MJÅTVEITMARKA
FELT B 20.**

Det blir søkt om endring av gitt tillatelse på 3 av tomtene i Felt B 20, MJÅTVEITMARKA

Ny tiltakshaver etter konkursen i Walde Hus AS. er: Nestun Byggconsult AS

Norske Hus Boligsystem As, søker ansvarsrett som ansvarlig søker for de tre tiltaken.

Vedlagt søknader for **G/B nr. 22 / 237 -- 22 / 238 -- 22 / 240.**

Hilsen
Norske Hus Boligsystem AS
NHB Bolig Vest
tove.hindenes@nhb.no


Tove Hindenes


Norske Hus
BOLIGSYSTEM AS

Kommunens saksnr.



Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

Ja Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettningstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------|------|----------|-------------|-------------|----------|----------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 22 | 237 | | | | | MELAND KOMMUNE |
| | Adresse | | | Postnr. | Poststed | | |
| | MJÅTVEITMARKA B 20 | | | 5918 | FREKHAUG | | |

| Beskrivelse av endring(er) | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver |
| <input type="checkbox"/> | Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2) |
| <p>NY TILTAKSHAVER ETTER KONKURS AV WALDE HUS AS ER: NESTUN BYGGCONSULT AS. ORG. 913017617</p> <p>ENDRING AV ANSVARLIG SØKER FRA: WALDE HUS AS,: TIL NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS. ORG. 976960823</p> <p>ENDRING AV ANSVARSRETTER ETTER VEDLAGTE GJENNOMFØRINGSPLAN G 1 - VERSJON 1</p> | |

| Vedlegg | | | |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175 | A | 1 – | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19) | B | – | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C | – | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan | D | 1 – 2 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger | E | 1 – 3 | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart | F | – | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Søknader om ansvarsrett | G | 2 – 5 | <input type="checkbox"/> |
| Gjennomføringsplan | G | 1 – | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i matrikkelen | H | – | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelser fra annen offentlig myndighet | I | – | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | – | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | 1 – | <input type="checkbox"/> |

| Underskrifter | | | | | |
|--|-------------|--------------|--|-------------|--------------|
| Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1) | | | Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2) | | |
| Foretak NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS | | | Navn | | |
| Kontaktperson | Telefon | Mobiltelefon | Kontaktperson | Telefon | Mobiltelefon |
| ANDERS DALLAND | 97761033 | 97761033 | | | |
| E-post anders.dalland@nhb.no | | | E-post | | |
| Dato | Underskrift | | Dato | Underskrift | |
| 15.09.2014 | | | | | |
| Gjentas med blokkbokstaver NHB AS VEST | | | Gjentas med blokkbokstaver TOVE HINDENES | | |

Vedlegg nr.
A- /



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------|------|----------|-------------|----------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 22 237 | | | | MELAND KOMMUNE | | |
| Eiendom/ byggested | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | MJÅTVEITMARKA B 20 | | | | 5918 | FREKHAUG | |

| Forhåndskonferanse | |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 | | | |
|---|--|--|-------------|
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | Vedlegg nr. |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl | B - |
| | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | |
| Pbl § 31-2 | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) | | Vedlegg nr. |
| | Redegjørelse i eget vedlegg | | B - |

| Arealdisponering | | | | | | |
|--|---|---|------------------|--|----------------------|----------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | |
| | Navn på plan | | | | | |
| | MJÅTVEITMARKA 12562006000 15,05,122 | | | | | |
| Planstatus mv. | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | | | | | |
| | FRITTLIGGANDE SMÅHUS Busetnad | | | | | |
| Tomtearealet | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | |
| | | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad |
| | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | % | m ² | 35,00 % | m ² | |
| | b. Byggeområde/grunneiendom** | m ² | | 681 m ² | | m ² |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - | m ² | - | m ² | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m ² |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = | 0 m ² | = | 681 m ² | = 0 m ² |
| Grad av utnyttning | Arealbenevnelse | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 0 m ² | 0 m ² | 238,35 m ² | 0 m ² | 0 m ² |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rives | - | m ² | - | m ² | - m ² |
| | i. Areal ny bebyggelse | + | m ² | + | 182,6 m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + | m ² | + | 49 m ² | + m ² |
| | k. Areal byggesak | = | 0 m ² | = | 231,6 m ² | = 0 m ² |
| | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)*** | % | 0 m ² | 34,01 % | 0 m ² | |
| Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | | - | m ² | - | m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - | m ² | - | 49 m ² |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | | = | 0 m ² | = | 182,6 m ² |
| | Antall etasjer | Antall bruksenheter bolig | Boliger | m ² | Boliger | m ² |
| | 2 | 1 | Annet | m ² | Annet | m ² |
| | | Antall bruksenheter annet | | | | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. D - |

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

| | | |
|---|---|---|
| Næringsgruppekode X | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. | |
| Næringsgrupper – gyldige koder | | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | H Transport og lagring | P Undervisning |
| B Bergverksdrift og utvinning | I Overnattings- og serveringsvirksomhet | Q Helse- og sosialtjenester |
| C Industri | J Informasjon og kommunikasjon | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet | S Annen tjenesteyting |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet | L Omsetning og drift av fast eiendom | T Lønnet arbeid i private husholdninger |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting | U Internasjonale organisasjoner og organer |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner | N Forretningsmessig tjenesteyting | X Bolig |
| | O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning | Y Annet som ikke er næring. |

Plassering av tiltaket

| | |
|--|--------------------|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q – |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q – |

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

| | | | |
|---|--|---|--|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: | | | |
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: | <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: | <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg | |
| | | | Vedlegg nr. F – |

Tilknytning til veg og ledningsnett

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: | | |
| | | <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg | Er avkjøringstillatelse gitt? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg | Er avkjøringstillatelse gitt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg | Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann | Beskriv | Vedlegg nr. Q – |
| | | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann | | |
| | | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg | Skal det installeres vannklosett? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| | | Foreligger utslippstillatelse? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| | | Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | | | Vedlegg nr. Q – |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng | | | Vedlegg nr. Q – |

Løfteinnretninger

| | | |
|---|--|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |
|---|--|---|