

Meland kommune
Plan og byggesak
Postboks 79,
5918 Frekhaug

Fredrik Seliussen
Mjåtveitmarka 79A
5918 Frekhaug

23. oktober 2018

Gnr/bnr 22/224: Deltakelse i reguleringsplan for gnr/bnr 22/4 m.fl.

I forbindelse orientering om snarlig oppstart av reguleringsplan for gnr 22/4 (Magnar Askeland) m.fl. i Meland kommune vil grunneier av gnr/bnr 22/224 orientere om ønsket deltakelse i reguleringsplanen.

Gnr 22/224 er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel og har en naturlig landskapsmessig tilgrensning til gnr/bnr 22/4. Det vil være vesentlig for sikring av tilkomst og tilknytning til offentlig vann og avløp til eiendommen at den planlegges i sammenheng med gnr/bnr. 22/4. Grunneier av gnr/bnr 22/224 er selvsagt positivt innstilt til å bidra med refusjon etter Plan og bygningslovens kapittel 18.

I 2016 ga et nært familiemedlem til eier av gnr/bnr 22/4 bud på gnr/bnr 22/224 med den hensikt å bygge sin egen enebolig på eiendommen. Tomten har svært gode sol og utsiktsforhold og grenser til gode avsatte grønt- og rekreasjonsområder. Da vi i sin tid kjøpte tomten var dette for enten å bygge selv, eller å sikre våre barn mulighet til å bo i området de vokste opp i. Vi avsto på dette grunnlag budet, men vi regner med at dette ikke påvirker forslagstillers innstilling til samarbeid.

Med vennlig hilsen



Fredrik Seliussen

Grunneier av gnr/bnr/ knr 22/224/1256