

Meland kommune

Byggesaksavdelingen

DERES REF: | VÅR REF: Lars Kristian Sandven/Liv Hylleseth
DOKUMENTKODE: 616577-SØK-BREV-01
TILGJENGELIGHET: Åpen

Bergen, 2. oktober 2018

SØKNAD OM DISPENSASJONER FRA REGULERINGSFORMÅL. VA-anlegg på Holmeknappen.

Eiendom: Gnr/Bnr. 10/12, 10/93, 10/85.
Tiltakshaver: Meland kommune
Ansvarlig søker: Multiconsult Norge AS.

Beskrivelse av tiltaket.

Det skal etableres 1 stk slamavskiller med diameter Ø3000 mm på Holmeknappen. Det er planlagt utsprenging av markert område ca. 5 meter ned fra dagens terreng med etablering av tett mur mot eksisterende elv som vist i vedlagt situasjonsplan. Eksisterende vannkum skal skiftes ut, sammen med tilhørende vannledning. Fra byggegrop skal det føres ny vannledning Ø315 og ny spillvannsledning Ø200 /Ø225 over fylkesveien hvor det etableres kummer for videreføring i neste fase.

Dispensasjonsbehov.

Det søkes med dette om dispensasjon for følgende forhold:

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

- §29-4 Avstand fra nabogrense.
- §1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Begrunnelse for dispensasjon

Anlegget vil ligge i sin helhet under bakkenivå og vil derfor ikke medføre konsekvenser for fri sikt på vegen, og siden anlegget heller ikke vil disponere areal regulert til bebyggelse vil tiltaket ikke utløse noen konflikt med §29-4 sitt formål om «å sikre lys, luft og åpenhet mellom bygg og en viss avstand mellom nabobebyggelse samt hensyn til terreng og omgivelsestilpasning».

Tiltaket ligger nærmere enn 100 m grensen gitt i §1-8 til elven som går gjennom området. Vassdraget vil imidlertid ikke bli påvirket av tiltaket, da det er planlagt en tett mur mot eksisterende elv i sammenheng med etablering av byggegrop for VA-anlegget. Muren skal etableres i fjell og skal føres opp til ca 20-30 cm under

VA-anlegg på Holmeknappen

nytt terreng. Dette for å forhindre utlekking av vann fra byggegropen i fremtiden. Vann som tilføres byggegrop vil på et senere tidspunkt bli ført gjennom borehull og ut i sjø.

Tiltaket vil ikke hindre adkomst eller endre bruksverdien i området, og vil ikke generere mer trafikk enn det som er dagens situasjon.

Da omsøkt tiltak er en del av offentlige vann- og avløpsanlegg anses tiltaket å ha en vesentlig overvekt av samfunnsnytte. Med bakgrunn i dette mener vi at hensynet bak § 29-4 og §1-8 i plan og bygningsloven ikke tilsidesettes i vesentlig grad og at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene. Vi vurderer dermed rettskriteriene i PBL §19-2 å være oppfylt.

KOMMUNEPLAN ID 125620100003:

- Krav om byggegrenser i bestemmelsenes punkt 1.6

Begrunnelse for dispensasjon

Tiltaket ligger nærmere enn 50 m grensen til vann og vassdrag gitt i bestemmelsenes punkt.1.6. For å ivareta elven blir det som nevnt over oppført en tett mur mot elven i forbindelse med etablering av byggegropen.

Tiltaket vil ikke hindre adkomst eller endre bruksverdien i området, og vil ikke generere mer trafikk enn det som er dagens situasjon. Tiltaket vil når ferdig etablert, kun medføre ubetydelige endringer for områdets naturtilstand.

Da omsøkt tiltak er en del av offentlige vann- og avløpsanlegg anses tiltaket å ha en vesentlig overvekt av samfunnsnytte. Med bakgrunn i dette mener vi at hensynet bak planens bestemmelser ikke tilsidesettes i vesentlig grad og at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene. Vi vurderer dermed rettskriteriene i PBL §19-2 å være oppfylt.

REGULERINGSPLAN ID 125620140002

- Arealformål : «Annen veggrunn-grøntareal», «Fortau», «Gang og sykkelveg» og «Kjøreveg».

Begrunnelse for dispensasjon

Anlegget vil ligge i sin helhet under bakkenivå og vil derfor ikke hindre fri sikt på vegen. Vannledningen skal kobles til eksisterende VA-anlegg og må derfor krysse RV 564, men utløser ingen konflikt med regulerte arealformål på bakkenivå. VA-anlegget er dessuten å betrakte som et tiltak i samsvar med overordnet arealformål «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur».

Da omsøkt tiltak er en del av offentlige vann- og avløpsanlegg anses tiltaket å ha en vesentlig overvekt av samfunnsnytte. Med bakgrunn i dette mener vi at hensynet bak planens bestemmelser ikke tilsidesettes i vesentlig grad og at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene. Vi vurderer dermed rettskriteriene i PBL §19-2 å være oppfylt.

REGULERINGSPLAN ID 125619940907

- Arealformål: «Parkering», «Kommunal veg», «Friområde» og «Friluftsområde».

Begrunnelse for dispensasjon

Anlegget vil ligge i sin helhet under bakkenivå og vurderes derfor å ikke endre områdets visuelle kvaliteter, og utløser ingen konflikt med regulerte arealformål på bakkenivå. Anlegget vil heller ikke hindre fri sikt på vegen. Omsøkt tiltak vil ikke hindre adkomst eller endre bruksverdien i området, og vil ikke generere mer trafikk enn

VA-anlegg på Holmeknappen

det som er dagens situasjon. Planlagt mur mot eksisterende elv skal sikre at arealformålene «Friområdet» og «Friluftsområdet» ivaretas ved å forebygge faren for forurensing og hindre vesentlig skade på området i anleggsfasen. Terrenget vil tilbakeføres til en stand som tilrettelegger for etablering av parkeringsplass i henhold til regulert formål.

Tiltaket vil kun medføre små endringer for områdets naturtilstand når ferdig etablert.

Da omsøkt tiltak er en del av offentlige vann- og avløpsanlegg anses tiltaket å ha en vesentlig overvekt av samfunnsnytte. Med bakgrunn i dette mener vi at hensynet bak planens bestemmelser ikke tilsidesettes i vesentlig grad og at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene. Vi vurderer dermed rettskriteriene i PBL §19-2 å være oppfylt.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Liv Hylleseth

Vedlegg:

- D1 Situasjonsplan