

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20182325

Oppdragsnr
2018046

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	22	218	0	0	Mjåtveit Næringspark As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	25.10.2018	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av ein næringsparell frå 22/218.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	04.10.2018		
Rekvirent Mjåtveit Næringspark As			Rekvisisjonsdato 20.09.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
266-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
266-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
266-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
266-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
260-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			
260-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 04.10.2018 godkjent frådeling av ein næringsparsell frå gnr 22 bnr 218, administrativt vedtak saknr: 263/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 25.10.2018. Ved forretninga møtte Lene Haug og Arne Kristiansen for 22/218. Eigar av 22/260 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensene for parsellen vart påvist. Det er i etterkant sett ned fire nye grensemerker, 266-1, 266-2, 266-3 og 266-4. I tillegg vart grensepunkt 260-1 og 260-6 mot naboegedom påvist.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 22 bnr 266 og er oppmålt til 7154 m2. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigeomsstandard.

Kommunen har matrikkelført dei nye grensene og sendt elektronisk melding til tinglysing. Når parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt nabo.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Area with horizontal dotted lines for additional text or comments.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	26.10.2018	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			