

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 23  
Bruksnummer: 592

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.10.2018 kl. 15:03  
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland  
Attestert av: Meland kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 19.10.2018  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 23 / 592	367,3	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	23.10.2018	26.09.2018	27.09.2018	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-266,8
				Mottaker	1256 - 23/593	266,8
Oppmålingsforretning		Tinglyst	23.10.2018	26.09.2018	27.09.2018	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-367,4
				Mottaker	1256 - 23/592	367,3

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Elvavegen	1029	37	Grunnkrets	0206 FREKHAUG
				Valgkrets:	14 SAGSTAD
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	

## Bygning og bygningssendring

<b>Bygningsnr:</b> 300 674 031	Bebygd areal:	79	Ant. boliger:	1	<u>Datoer:</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	132,4	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Bygningssendingskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 09.03.2018
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruksareal totalt:	132,4	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse: 27.09.2018
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	67.9	0.0	67.9
H01	1	64.5	0.0	64.5

### Bruksenheter

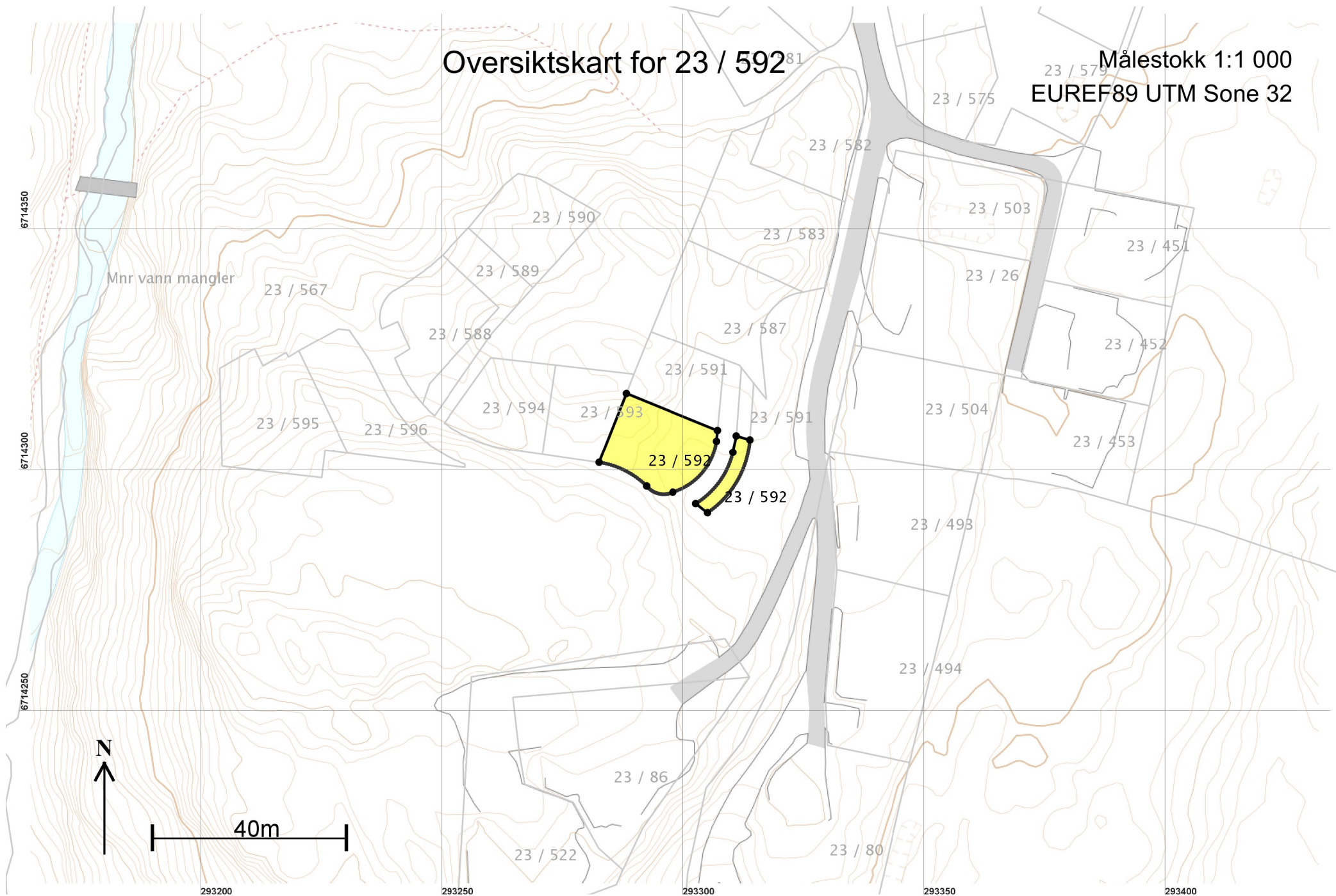
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1029 Elvavegen 37	H0101	Bolig	132,4	5	Kjøkken	2	2	23/592

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

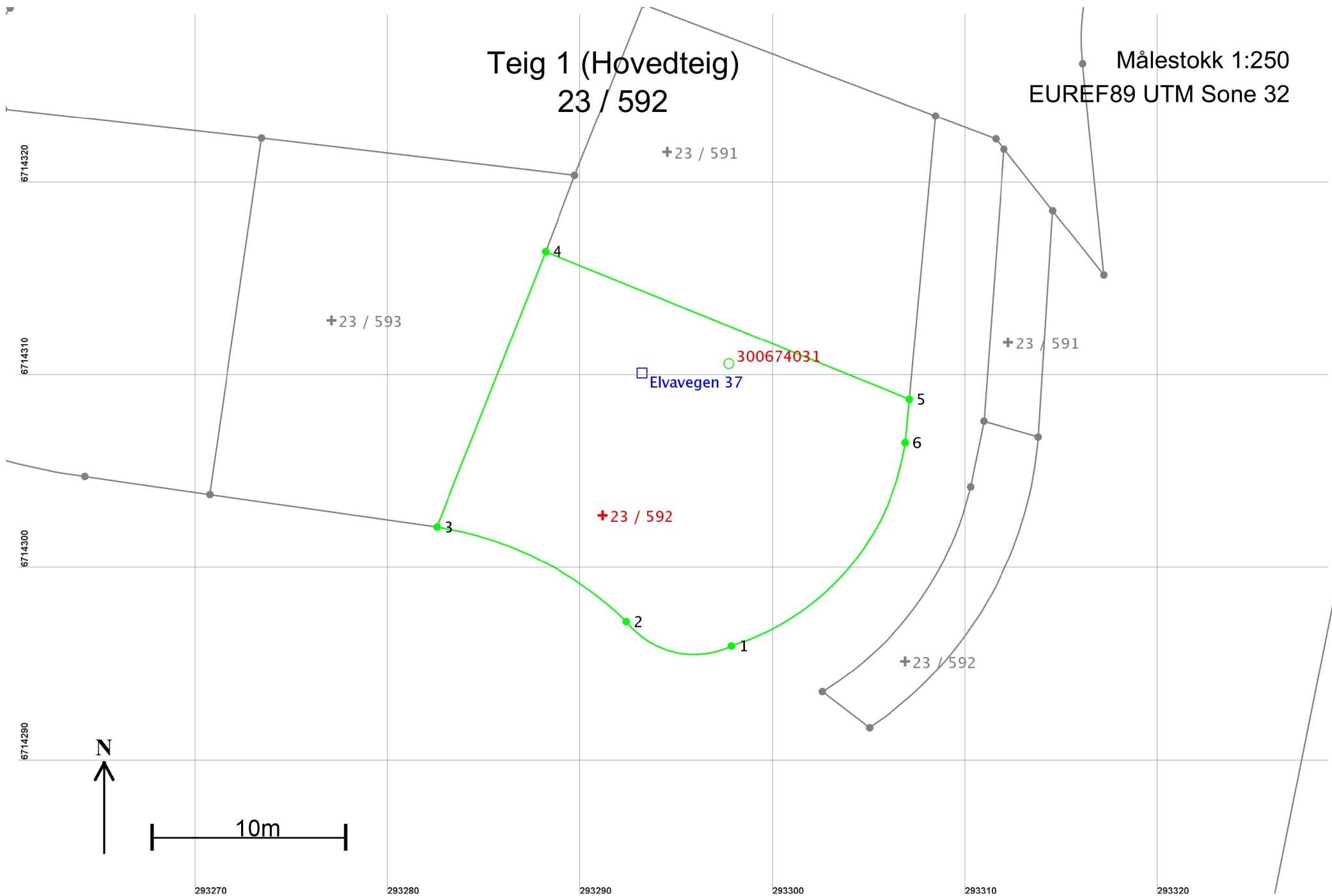
# Oversiktskart for 23 / 592<sup>81</sup>

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 23 / 592

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 315

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

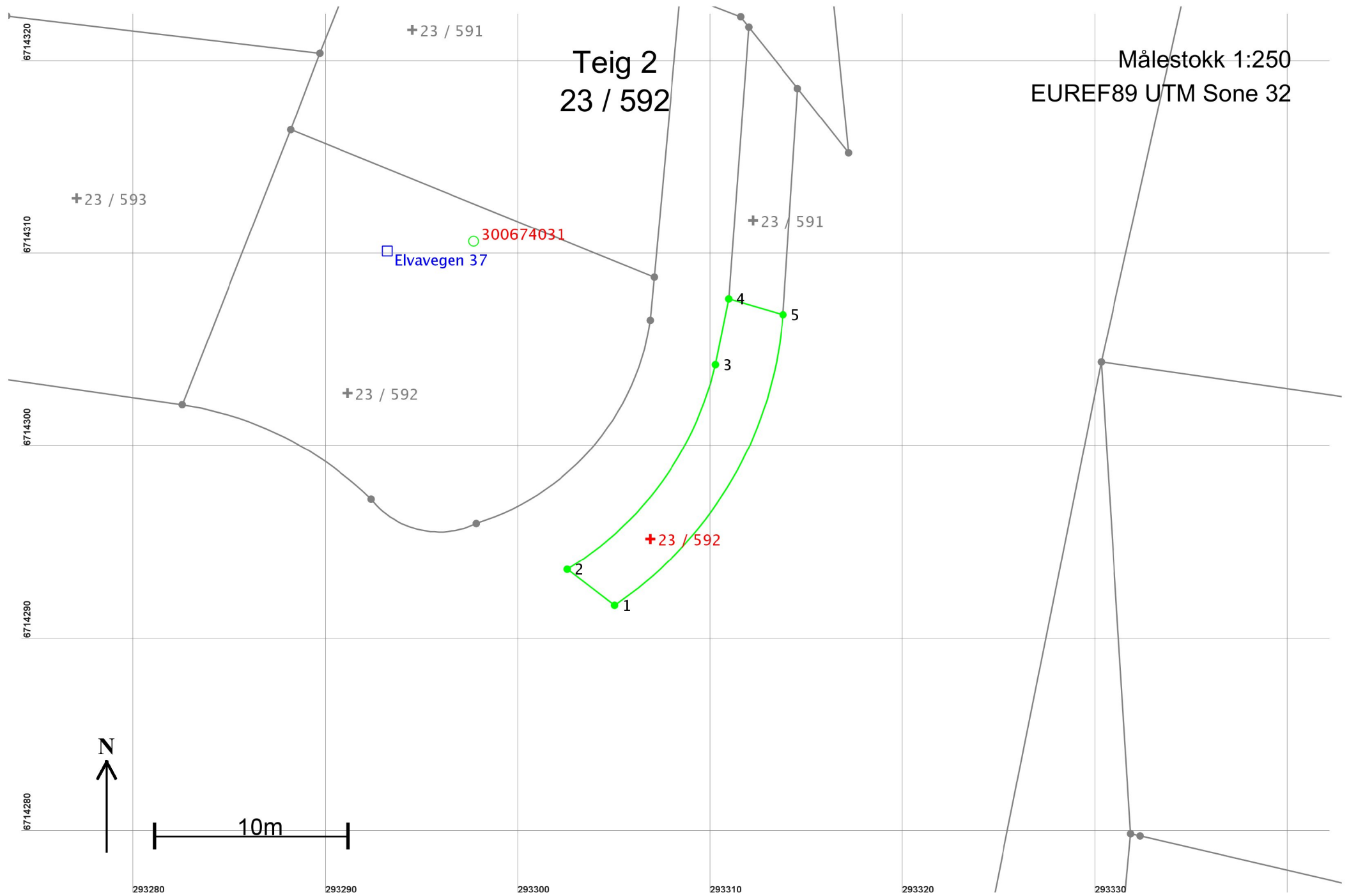
Nord: 6714303

Øst: 293291

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714296,16	293297,83	Ikke spesifisert 6,05	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	4,50
2	6714297,42	293292,37	Ikke spesifisert 11,16	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	-18,00
3	6714302,33	293282,55	Ikke spesifisert 15,34	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
4	6714316,60	293288,19	Ikke spesifisert 20,37	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
5	6714308,95	293307,07	Ikke spesifisert 2,25	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
6	6714306,71	293306,86	Ikke spesifisert 14,65	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	13,00



## Areal og koordinater

Areal: 52,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714295

Øst: 293307

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714291,91	293305,01	Ikke spesifisert 3,08	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
2	6714293,78	293302,56	Ikke spesifisert 13,46	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	-17,00
3	6714304,40	293310,25	Ikke spesifisert 3,49	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
4	6714307,82	293310,94	Ikke spesifisert 2,94	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
5	6714307,00	293313,76	Ikke spesifisert 18,05	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	20,00