

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 23
Bruksnummer: 594

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.10.2018 kl. 15:04
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 19.10.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 23 / 594	315,4	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	23.10.2018	26.09.2018	27.09.2018	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-315,4
				Mottaker	1256 - 23/594	315,4

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Elvavegen	1029	41	Grunnkrets: 0206 FREKHAUG Valgkrets: 14 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 675 653	Bebygd areal: 88	Ant. boliger: 1	<u>Datoer:</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig: 132,9	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 20.03.2018
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruksareal totalt: 132,9	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:		

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	67.6	0.0	67.6
H01	1	65.3	0.0	65.3

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1029 Elvavegen 41	H0101	Bolig	132,9	5	Kjøkken	2	2	23/594

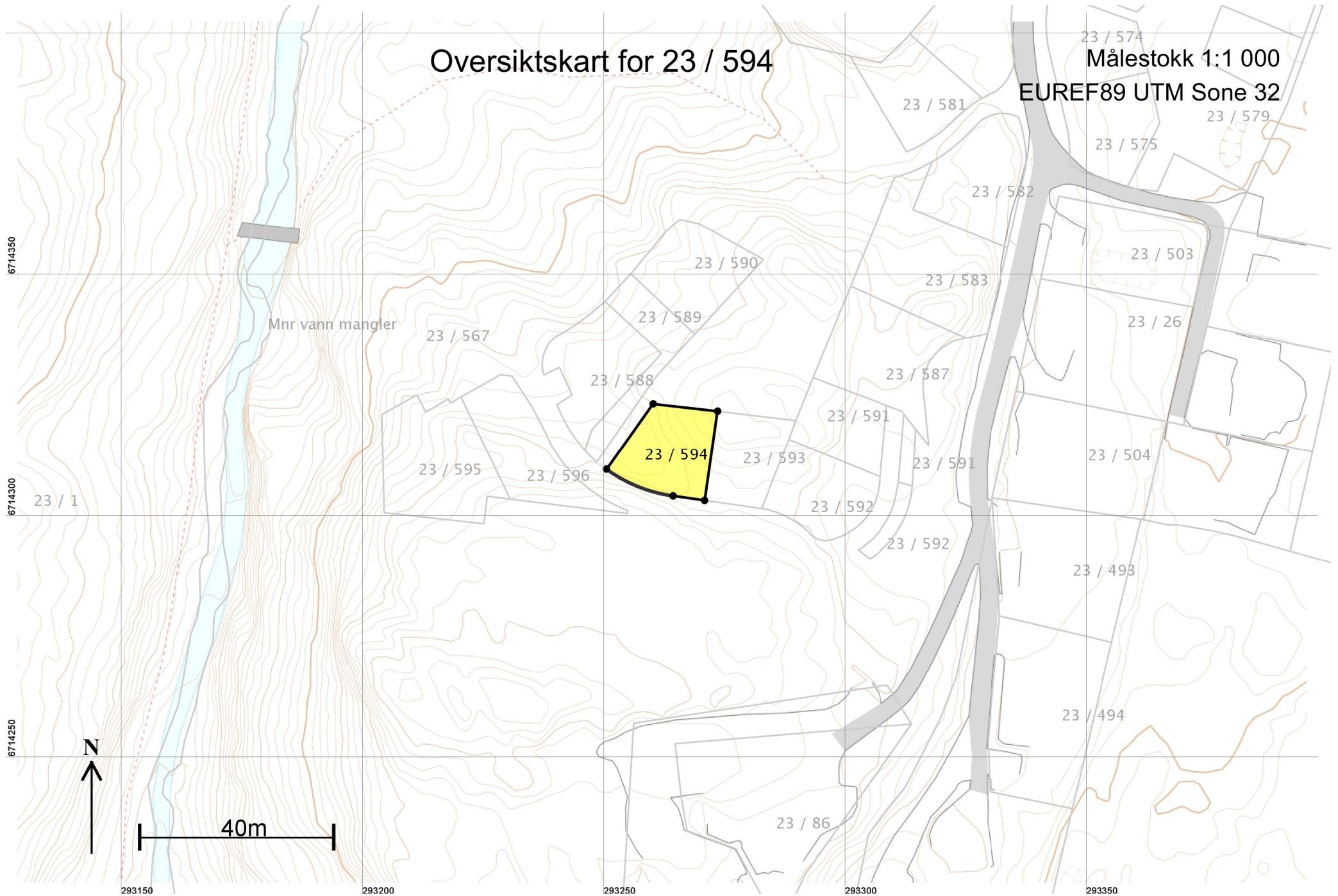
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

Oversiktskart for 23 / 594

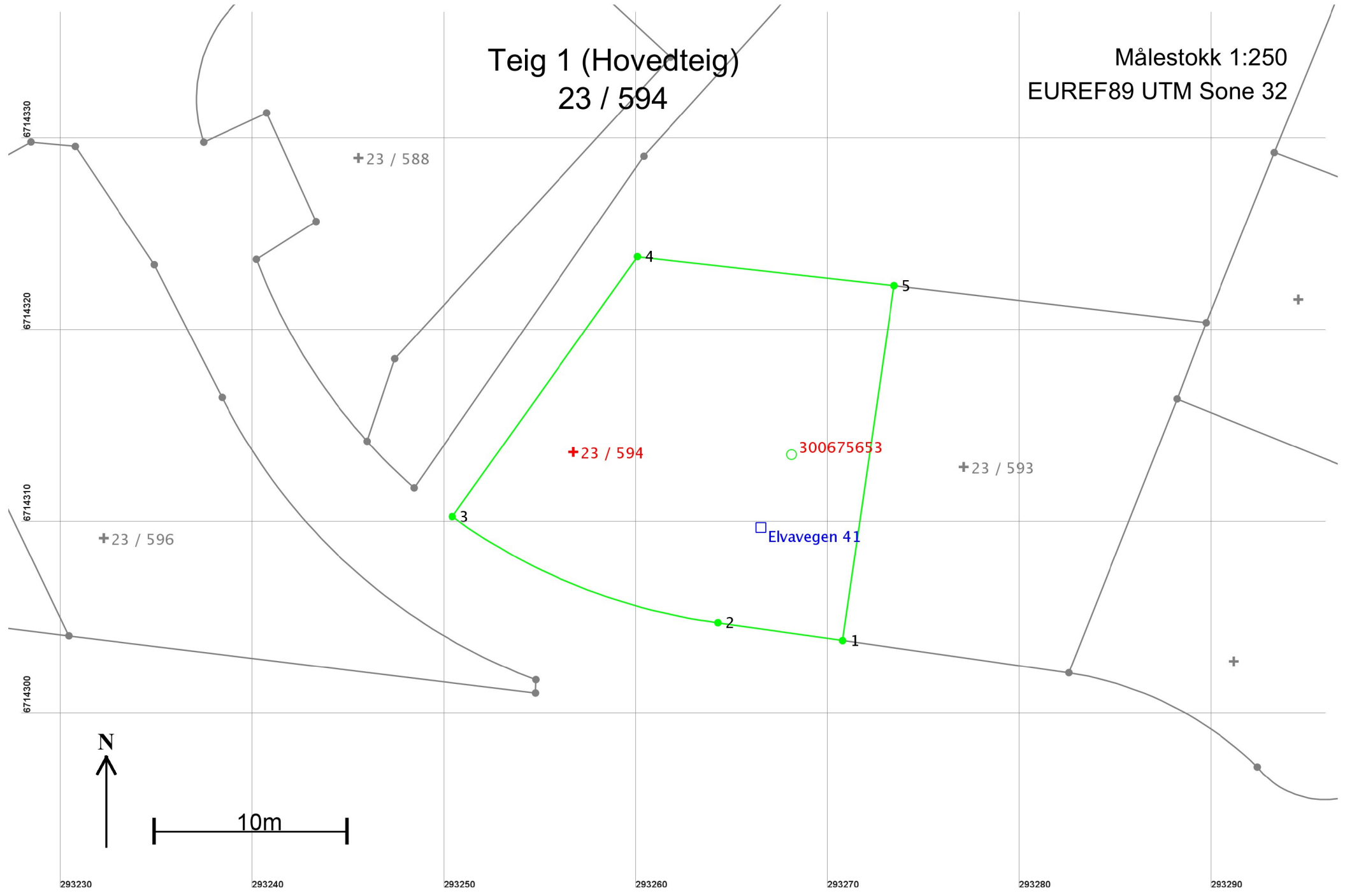
Målestokk 1:1 000

EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 23 / 594

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 315,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714314

Øst: 293257

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714304,01	293270,76	Ikke spesifisert 6,56	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
2	6714304,94	293264,27	Ikke spesifisert 15,06	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	30,00
3	6714310,47	293250,43	Jordfast stein 16,62	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714324,01	293260,07	Mur 13,46	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714322,50	293273,45	Ikke spesifisert 18,68	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	